

## 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	港町ふ頭コンテナヤード上屋			所在地	港町2丁目14番53先			地区区分	中央部地区					
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設			小分類	上屋							
所属部課	港湾空港部 管理課					財産区分	行政財産(公用)							
運営主体	指定管理(利用料金制) 【(株)函館国際貿易センター R3.4.1~R8.3.31】													
設置根拠	港湾法第12条第1項第3号													
設置目的	コンテナヤードの管理・運営等業務をおこなうため													
土地情報	市有面積	65,450.00 m <sup>2</sup>		所有区分	市有地									
	借地面積	— m <sup>2</sup>		貸主	—									
	総面積	65,450.00 m <sup>2</sup>		用途地域	工業専用地域									
建物情報	構造	鉄骨造												
	建築面積	922.70 m <sup>2</sup>		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	900.00 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>									
	建築年度	平成17年(2005年)		経過年数	18年									
耐用年数	法38年		耐震対策	現行基準適合										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人, 千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料													
	その他													
	計(A)													
支出	人件費	職員									R5 支出割合(単位:千円)			
		会計年度												
		専門職									■ 人件費 ■ 委託料 ■ 修繕料等			
		事務補助職									■ 光熱水費等 ■ 指定管理料 ■ その他			
		人件費計												
	委託料				2,417	7,323	7,265							
	修繕料等													
	光熱水費等	1,199	1,216	1,232	1,170	1,325								
	指定管理料	20,034	19,883	16,298	16,169	26,519								
	その他	1,020	1,053	8,322	1,086	4,859								
計(B)	22,253	22,152	28,269	25,748	39,968									
収支(A-B)	△ 22,253	△ 22,152	△ 28,269	△ 25,748	△ 39,968									
利用状況	利用人数						2							
	(有料)						1							
	(無料)						1							
	稼働日数													
1日当たりの利用者数														

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	管理事務所	36.28㎡	36.28㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	2002年	21年	現行基準適合
2	受変電設備室	58.80㎡	58.80㎡	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造	地上1階(平屋)	2002年	21年	現行基準適合
3	公衆便所	20.46㎡	20.46㎡	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造	地上1階(平屋)	2002年	21年	現行基準適合
4	コンテナヤード物置	23.31㎡	23.31㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	2005年	18年	現行基準適合
5								
6								
7								
8								
9								
10								

#### 4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

#### 5 備考

--