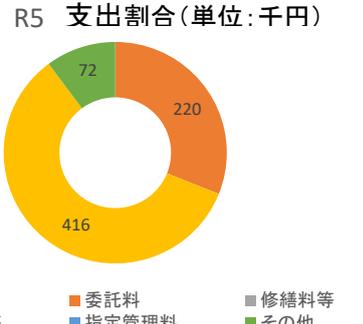
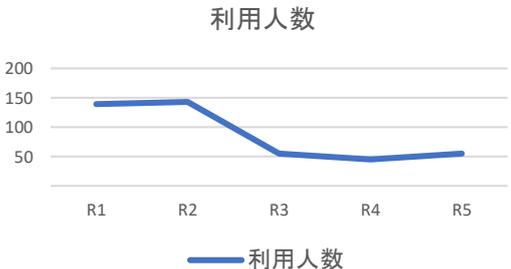


## 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	中央ふ頭上屋			所在地	海岸町番外地			地区区分	中央部地区					
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設			小分類	上屋						
所属部課	港湾空港部 管理課						財産区分	行政財産(公用)						
運営主体	直営													
設置根拠	港湾法第12条第1項第3号													
設置目的	函館港における貨物の荷さばきおよび保管のため													
土地情報	市有面積	— m <sup>2</sup>		所有区分	借地									
	借地面積	12,305.58 m <sup>2</sup>		貸主	国・北海道									
	総面積	12,305.58 m <sup>2</sup>		用途地域	準工業地域									
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造												
	建築面積	1,570.12 m <sup>2</sup>		階数	地上2階									
	延べ面積	1,568.41 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>									
	建築年度	令和2年(2020年)		経過年数	3年									
耐用年数	法50年		耐震対策	現行基準適合										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人, 千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5								
	使用料・手数料	2,261	1,821	948	1,532	1,136								
	その他													
計(A)	2,261	1,821	948	1,532	1,136									
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費 計												
	委託料	14	14	211	211	220								
	修繕料等													
	光熱水費等	200	187	293	427	416								
	指定管理料													
	その他			54	54	72								
計(B)	214	201	558	692	708									
収支(A-B)	2,047	1,620	390	840	428									
利用状況	利用人数	139	143	55	45	55								
	(有料)	139	143	55	45	55								
	(無料)													
	稼働日数													
1日当たりの利用者数														

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
「利用人数」は利用件数を計上								