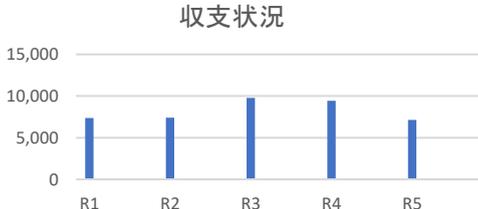
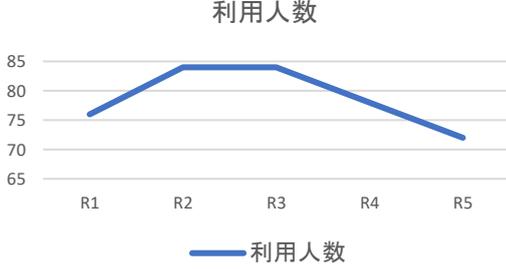


## 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	西ふ頭上屋			所在地	弁天町31番2			地区区分	西部地区					
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設			小分類	上屋						
所属部課	港湾空港部 管理課						財産区分	行政財産(公用)						
運営主体	直営													
設置根拠	港湾法第12条第1条第3項													
設置目的	函館港における貨物の荷さばきおよび保管のため													
土地情報	市有面積	2,341.54 m <sup>2</sup>		所有区分	一部借地									
	借地面積	790.74 m <sup>2</sup>		貸主	国・北海道									
	総面積	3,132.28 m <sup>2</sup>		用途地域	工業地域									
建物情報	構造	鉄骨造												
	建築面積	2,901.70 m <sup>2</sup>		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	2,901.70 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>									
	建築年度	昭和7年(1932年)		経過年数	91年									
耐用年数	法38年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害					×	土砂災害	×	火山災害
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人, 千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5								
	使用料・手数料	10,192	10,472	10,453	10,324	10,197								
	その他													
計(A)	10,192	10,472	10,453	10,324	10,197									
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料	20	20	20	20	36								
	修繕料等	2,803	3,041	595	801	2,960								
	光熱水費等													
	指定管理料													
	その他			55	56	58								
計(B)	2,823	3,061	670	877	3,054									
収支(A-B)	7,369	7,411	9,783	9,447	7,143									
利用状況	利用人数	76	84	84	78	72								
	(有料)	76	84	84	78	72								
	(無料)													
	稼働日数													
1日当たりの利用者数														

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	H27.10	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,862	函館建築板金事業協同組合	
2	H28.8	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,808	函館建築板金事業協同組合	
3	H29.9	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,776	函館建築板金事業協同組合	
4	H30.8	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,722	函館建築板金事業協同組合	
5	H31.7	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,722	函館建築板金事業協同組合	
6	R2.9	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,695	函館建築板金事業協同組合	
7	R4.3	西ふ頭第4上屋シャッター修繕工事				522	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
8	R4.10	西ふ頭第4上屋シャッター修繕工事				680	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
9	R5.7	西ふ頭上屋修繕工事				796	(有)名和組	
10	R6.3	西ふ頭第3上屋シャッター修繕工事				915	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
11	R6.3	西ふ頭第4上屋シャッター修繕工事				913	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
12								
13								
14								
15								
5 備考								
「利用人数」は利用件数を計上								