

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	西ふ頭上屋			所在地	弁天町31番2			地区区分	西部地区					
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設			小分類	上屋						
所属部課	港湾空港部 管理課						財産区分	行政財産(公用)						
運営主体	直営													
設置根拠	港湾法第12条第1条第3項													
設置目的	函館港における貨物の荷さばきおよび保管のため													
土地情報	市有面積	2,341.54 m ²		所有区分	一部借地									
	借地面積	790.74 m ²		貸主	国・北海道									
	総面積	3,132.28 m ²		用途地域	工業地域									
建物情報	構造	鉄骨造												
	建築面積	2,901.70 m ²		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	2,901.70 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和7年(1932年)		経過年数	91年									
耐用年数	法38年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料	10,192	10,472	10,453	10,324	10,197	15,000 10,000 5,000 0							
	その他						R1 R2 R3 R4 R5							
	計(A)	10,192	10,472	10,453	10,324	10,197								
支出	人件費	職員						R5 支出割合(単位:千円)						
		会計年度						36 58 2,960						
		専門職						■ 人件費 ■ 委託料 ■ 修繕料等						
		事務補助職						■ 光熱水費等 ■ 指定管理料 ■ その他						
		人件費計												
	委託料	20	20	20	20	36								
	修繕料等	2,803	3,041	595	801	2,960								
	光熱水費等													
	指定管理料													
	その他			55	56	58								
計(B)	2,823	3,061	670	877	3,054									
収支(A-B)	7,369	7,411	9,783	9,447	7,143	利用人数								
利用状況	利用人数	76	84	84	78	72	85 80 75 70 65							
	(有料)	76	84	84	78	72	R1 R2 R3 R4 R5							
	(無料)						— 利用人数							
	稼働日数													
1日当たりの利用者数														

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	H27.10	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,862	函館建築板金事業協同組合	
2	H28.8	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,808	函館建築板金事業協同組合	
3	H29.9	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,776	函館建築板金事業協同組合	
4	H30.8	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,722	函館建築板金事業協同組合	
5	H31.7	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,722	函館建築板金事業協同組合	
6	R2.9	西ふ頭第4上屋屋根修繕工事				2,695	函館建築板金事業協同組合	
7	R4.3	西ふ頭第4上屋シャッター修繕工事				522	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
8	R4.10	西ふ頭第4上屋シャッター修繕工事				680	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
9	R5.7	西ふ頭上屋修繕工事				796	(有)名和組	
10	R6.3	西ふ頭第3上屋シャッター修繕工事				915	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
11	R6.3	西ふ頭第4上屋シャッター修繕工事				913	三和シャッター工業㈱札幌統括営業課	
12								
13								
14								
15								
5 備考								
「利用人数」は利用件数を計上								