

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報														
施設名称	漁村センター			所在地	志海苔町269番地			地区区分	東央部地区					
大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設			小分類	漁村センター						
所属部課	農林水産部 水産課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【函館市漁業協同組合 R3.4.1~R6.3.31】													
設置根拠	函館市漁村センター条例													
設置目的	漁民の生活改善および生産活動の向上に資するため													
土地情報	市有面積	917.64 m ²		所有区分	市有地									
	借地面積	— m ²		貸主	—									
	総面積	917.64 m ²		用途地域	準工業地域									
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造												
	建築面積	411.00 m ²		階数	地上2階									
	延べ面積	609.00 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和54年(1979年)		経過年数	44年									
耐用年数	法50年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料	2	4	4	7	6								
	その他													
	計(A)	2	4	4	7	6								
支出	職員						R5 支出割合(単位:千円)							
	会計年度													
	専門職						5,597							
	事務補助職						■ 人件費 ■ 委託料 ■ 修繕料等							
	人件費計						■ 光熱水費等 ■ 指定管理料 ■ その他							
	委託料													
	修繕料等													
	光熱水費等													
	指定管理料	5,116	5,161	5,597	5,597	5,597								
	その他													
計(B)	5,116	5,161	5,597	5,597	5,597									
収支(A-B)	△ 5,114	△ 5,157	△ 5,593	△ 5,590	△ 5,591									
利用状況	利用人数	2,741	980	1,285	1,287	1,744	利用人数							
	(有料)	7	50	70	95	50								
	(無料)	2,734	930	1,215	1,192	1,694								
	稼働日数	95	70	67	67	63								
	1日当たりの利用者数	29	14	20	20	28								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和3年11月	漁村センター屋根改修工事				15,950	函館建築板金事業協同組合	
2	令和4年8月	漁村センター外壁改修その他工事				37,950	函館豊販売有限公司	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								