

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報														
施設名称	元町観光駐車場			所在地	末広町20番13号			地区区分	西部地区					
大分類	その他		中分類	その他			小分類	駐車場						
所属部課	観光部 観光企画課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【(株)マルゼンシステムズ R4.4.1~R9.3.31】													
設置根拠	函館市駐車場条例													
設置目的	マイカーやレンタカーを利用する観光客が増加している中で、元町公園周辺地区は観光客が利用できる駐車場が少なく、路上駐車等による交通渋滞を招いている状態にあることから、これらの解消を図るとともに、観光客や市民の利便に供するため。													
土地情報	市有面積	2,959.12 m ²		所有区分	市有地									
	借地面積	— m ²		貸主	—									
	総面積	2,959.12 m ²		用途地域	第1種住居地域									
建物情報	構造	鉄骨造												
	建築面積	1,254.77 m ²		階数	地上3階									
	延べ面積	3,510.60 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	平成元年(1989年)		経過年数	34年									
耐用年数	法38年		耐震対策	現行基準適合										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害					×	土砂災害	×	火山災害
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設	元町観光駐車場(広場式)、五稜郭観光駐車場、函館山山麓観光駐車場									
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	<p>收支状況</p>							
	使用料・手数料	16,659	13,069	14,907	19,355	19,909								
	その他													
計(A)	16,659	13,069	14,907	19,355	19,909									
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料													
	修繕料等													
	光熱水費等													
	指定管理料	11,727	11,851	11,938	18,258	18,567	<p>R5 支出割合(単位:千円)</p>							
	その他													
計(B)	11,727	11,851	11,938	18,258	18,567									
収支(A-B)	4,932	1,218	2,969	1,097	1,342									
利用状況	利用台数	27,318	17,226	22,747	35,162	37,049					<p>利用台数</p>			
	(有料)	27,318	17,226	22,747	35,162	37,049								
	(無料)													
	稼働日数	366	365	365	365	366								
	1日当たりの利用台数	75	48	63	97	102								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<ul style="list-style-type: none"> ・収入は立体式・広場式の合計 ・利用台数は月極利用台数を除く ・指定管理料は、令和4年度から函館山山麓観光駐車場を含む 								