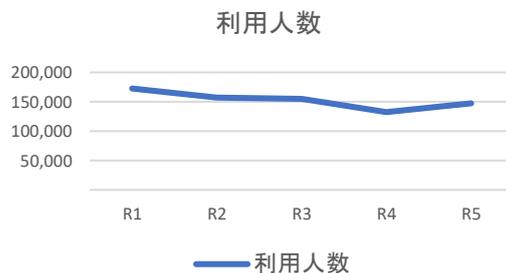
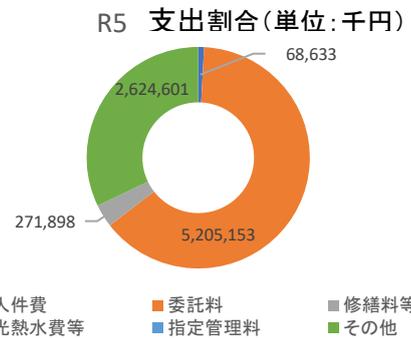
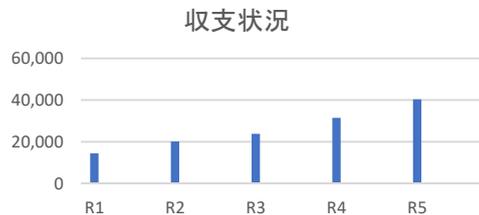


1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報													
施設名称		競輪場			所在地			函館市金堀町10番8号			地区区分		中央部地区
大分類		その他		中分類		その他			小分類		競輪場		
所属部課		競輪事業部 事業課						財産区分		普通財産			
運営主体		直営 【包括委託:トーリタエンジニアリング(株) R3.4.1~R8.3.31】											
設置根拠		自転車競技法第4条											
設置目的		競輪開催のため											
土地情報	市有面積		52,729.70 m ²		所有区分		市有地						
	借地面積		— m ²		貸主		—						
	総面積		52,729.70 m ²		用途地域		準工業地域						
建物情報	構造		鉄骨造										
	建築面積		3,097.18 m ²		階数		地上5階						
	延べ面積		8,827.25 m ²		占有面積		— m ²						
	建築年度		平成14年(2002年)		経過年数		21年						
耐用年数		法50年		耐震対策		現行基準適合							
避難所		× 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害	○ 津波ビル	× 指定					
施設評価		G 管理運営の効率化			類似施設								
2 運営情報(単位:人, 千円)													
収入	項目		R1		R2		R3		R4		R5		
	使用料・手数料		781		188		459		393		888		
	その他		4,205,355		3,060,859		6,797,597		7,243,802		8,209,669		
計(A)		4,206,136		3,061,047		6,798,056		7,244,195		8,210,557			
支出	人件費	職員		9 64,364		9 67,538		9 69,810		9 69,339		9 68,633	
		会計年度											
		専門職		6 2,765									
		事務補助職											
		人件費計		15 67,129		9 67,538		9 69,810		9 69,339		9 68,633	
	委託料		2,104,753		1,914,216		4,292,861		4,660,198		5,205,153		
	修繕料等		14,861		52,058		146,152		101,835		271,898		
	光熱水費等												
	指定管理料												
	その他		2,004,925		1,007,072		2,265,448		2,381,337		2,624,601		
計(B)		4,191,668		3,040,884		6,774,271		7,212,709		8,170,285			
収支(A-B)		14,468		20,163		23,785		31,486		40,272			
利用状況	利用人数		172,613		156,930		155,142		132,404		147,320		
	(有料)		1,171		469		1,146		981		1,677		
	(無料)		171,442		156,461		153,996		131,423		145,643		
	稼働日数		305		251		311		310		320		
	1日当たりの利用者数		566		626		499		428		461		



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	選手宿舎	1257.6㎡	4703.04㎡	鉄筋コンクリート造	地上4階	2002年	21年	現行基準適合
2	プレスセンター	350.72㎡	600.07㎡	鉄筋コンクリート造	地上2階	2002年	21年	現行基準適合
3	管理棟	623.21㎡	1259.51㎡	鉄骨造	地上2階	1988年	35年	現行基準適合
4	旧選手宿舎	1148.63㎡	3345.04㎡	鉄骨造	地上5階	1982年	41年	現行基準適合
5	従事員宿泊室	89.6㎡	95.22㎡	鉄骨造	地上2階	1992年	31年	現行基準適合
6	屋外トイレ	24.11㎡	43.38㎡	木造	地上1階	1964年	59年	旧耐震(未診断)
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	2023.4	通用門改修工事				1,265	函館建具工業協同組合	
2	2023.5	事務所棟扉改修工事およびシャッター撤去工事				1,177	函館建具工業協同組合	
3	2023.8~2024.2	決定表示板改修工事				35,530	決定表示板改修工事共同企業体	
4	2023.8~2024.3	メインスタンド吸収冷温水機2号機改修工事				81,378	メインスタンド吸収冷温水機2号機改修工事共同企業体	
5	2023.8~2024.3	選手管理棟吸収冷温水機改修工事				51,315	選手管理棟吸収冷温水機改修工事共同企業体	
6	2023.10~2023.11	南側駐車場区画線塗装改修工事				3,138	南北海道塗装工業協同組合	
7	2023.11	メッシュフェンス設置工事				1,299	(株)三品工業	
8	2023.11~2023.12	メインスタンド屋根改修工事				4,763	函館建築板金事業協同組合	
9	2023.11~2024.2	選手管理棟外壁改修工事				4,499	株式会社 建匠	
10	2023.12~2024.3	高圧機器修繕工事				11,810	三洋電工(株)	
11	2023.12~2024.3	加圧ポンプ修繕工事				2,673	青函設備工業	
12	2023.12~2024.3	非常放送設備改修工事				18,898	日東電気工事	
13								
14								
15								
5 備考								