

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

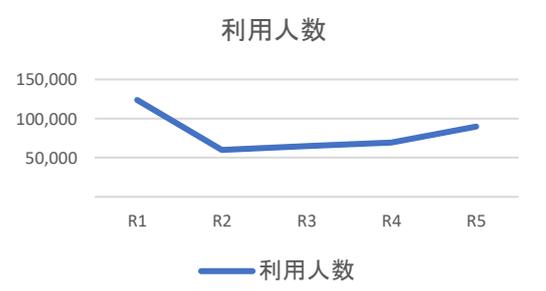
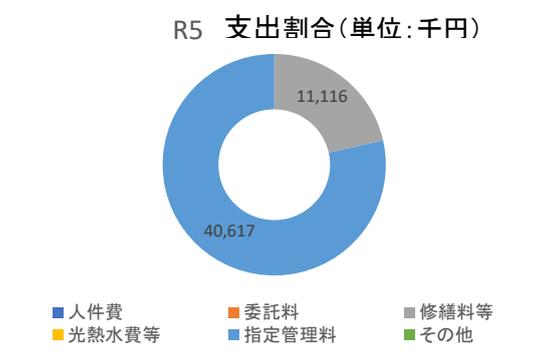
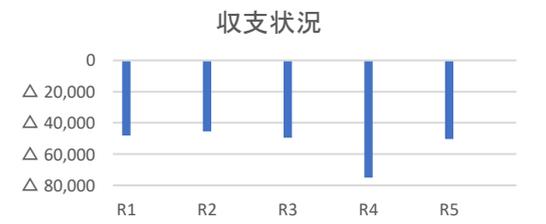
1 施設基本情報					
施設名称	勤労者総合福祉センター		所在地	函館市大森町2番14号	
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	労働会館・勤労会館
所属部課	経済部 雇用労務課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制) 【公益社団法人函館市シルバー人材センター R4.4.1~R9.3.31】				
設置根拠	函館市勤労者総合福祉センター条例				

設置目的	勤労者に心身の健康の維持のための施設等を提供することにより、勤労者の福祉の充実および勤労意欲の向上を図り、もって雇用の安定に資するため													
土地情報	市有面積	9,669.08 m ²	所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²	貸主	—										
	総面積	9,669.08 m ²	用途地域	第2種住居地域										
建物情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造												
	建築面積	2,815.37 m ²	階数	地上1階										
	延べ面積	3,846.26 m ²	占有面積	— m ²										
	建築年度	平成9年(1997年)	経過年数	26年										
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設											



2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	800	720	786	783	783
	その他	806	646	669	655	589
	計(A)	1,606	1,366	1,455	1,438	1,372
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等	10,000	7,949	7,628	33,505	11,116
	光熱水費等					
	指定管理料	38,200	38,600	43,300	40,617	40,617
	その他	1,473	246		2,294	
	計(B)	49,673	46,795	50,928	76,416	51,733
	収支(A-B)	△ 48,067	△ 45,429	△ 49,473	△ 74,978	△ 50,361
利用状況	利用人数	123,743	59,962	65,065	69,467	89,765
	(有料)	123,743	59,962	65,065	69,467	89,765
	(無料)					
	稼働日数	350	316	348	349	350
	1日当たりの利用者数	354	190	187	200	257



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	R5.1	勤労者総合福祉センターアリーナ照明設備改修工事				15,543	函館市住宅都市施設公社	
2	R4.10	勤労者総合福祉センターロビー等防水工事				15,290	函館市住宅都市施設公社	
3	R3.10	勤労者総合福祉センター漏水調査箇所撤去復旧工事				3,575	函館市住宅都市施設公社	
4	R2.11	勤労者総合福祉センター電気防水工事				1,914	函館市住宅都市施設公社	
5	R2.1	勤労者総合福祉センター軽体育室空調設備設置工事				4,730	函館市住宅都市施設公社	
6	H30.6	勤労者総合福祉センターボイラー交換工事				8,381	函館市住宅都市施設公社	
7	H30.1	勤労者総合福祉センター電気室電灯用変圧器交換工事				1,631	函館市住宅都市施設公社	
8	H29.10	勤労者総合福祉センター空調設備用自動制御機器交換工事				3,338	函館市住宅都市施設公社	
9	H29.9	勤労者総合福祉センターボイラー交換工事				6,804	函館市住宅都市施設公社	
10	H28.12	勤労者総合福祉センター外壁および建具改修工事				4,705	(有)堀内建設	
11	H28.2	勤労者総合福祉センター駐車場造成工事				767	(株)山崎建設	
12	H27.11	勤労者総合福祉センター西面外壁改修工事				2,246	(有)村山工作所	
13	H27.10	勤労者総合福祉センター高圧受電設備改修工事				4,860	(株)デイム	
14								
15								
5 備考								
施設の譲渡契約において令和9年(2027年)年8月まで文化・スポーツ活動拠点として供用することが条件となっている。								
平成29年度より利用料金制を導入								
R5.1	アリーナ照明設備改修工事	工事受注者:函館拓北電業 (株)						
R4.10	ロビー等防水工事	工事受注者:(株) 中野組						
R3.10	漏水調査箇所撤去復旧工事	工事受注者:(株) 中野組						
R2.11	電気防水工事	工事受注者:(有) 松原建築設計						
R2.1	軽体育室空調設備設置工事	工事受注者:(株) 大協設備工業						
H30.6	ボイラー交換工事	工事受注者:(株) ニシカワ産業						
H30.1	電気室電灯用変圧器交換工事	工事受注者:三洋電工 (株)						
H29.10	空調設備用自動制御機器交換工事	工事受注者:(株) 三栄ヤマムラ						
H29.9	ボイラー交換工事	工事受注者:(有) マルコ小林配管						