

## 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報													
施設名称	職業訓練センター			所在地	函館市東川町1番2号			地区区分	西部地区				
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設			小分類	職業訓練センター					
所属部課	経済部 雇用労務課						財産区分	行政財産(公用)					
運営主体	指定管理 【 渡島地方技能訓練協会 R3.4.1~R6.3.31 】												
設置根拠	函館市職業訓練センター条例												
設置目的	技能労働者に対して職業訓練を行うことにより、職業に必要な技能の習得および向上を図り、職業人として有為な労働者を育成する。												
土地情報	市有面積	1,900.54 m <sup>2</sup>		所有区分	市有地								
	借地面積	— m <sup>2</sup>		貸主	—								
	総面積	1,900.54 m <sup>2</sup>		用途地域	第1種住居地域								
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造											
	建築面積	783.21 m <sup>2</sup>		階数	地上2階								
	延べ面積	1,580.66 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>								
	建築年度	昭和45年(1970年)		経過年数	53年								
	耐用年数	法50年		耐震対策	旧耐震(未改修)								
避難所	× 地震災害		× 津波災害		× 洪水災害		× 土砂災害		× 火山災害		× 津波ビル	× 指定	
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設									
2 運営情報(単位:人,千円)													
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況						
	使用料・手数料	1	1	1	1	1							
	その他	19	27	11	10	11							
	計(A)	20	28	12	11	12							
支出	人件費	職員										R5 支出割合(単位:千円)	
		会計年度											
		専門職											
		事務補助職											
		人件費計											
	委託料												
	修繕料等	495	31	853	1,821	1,295							
	光熱水費等												
	指定管理料	4,573	4,615	5,087	5,087	5,087							
	その他												
	計(B)	5,068	4,646	5,940	6,908	6,382							
	収支(A-B)	△ 5,048	△ 4,618	△ 5,928	△ 6,897	△ 6,370							
利用状況	利用人数	4,844	4,016	4,992	4,719	4,410	利用人数						
	(有料)												
	(無料)	4,844	4,016	4,992	4,719	4,410							
	稼働日数	246	252	257	262	265							
	1日当たりの利用者数	20	16	20	19	17							

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	平成10年	窓枠改修工事				6,510	函館建具工業協同組合	
2	平成11年	窓枠改修工事				5,670	函館建具工業協同組合	
3	平成12年	窓枠改修工事				5,124	(株)寺井組	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								