

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

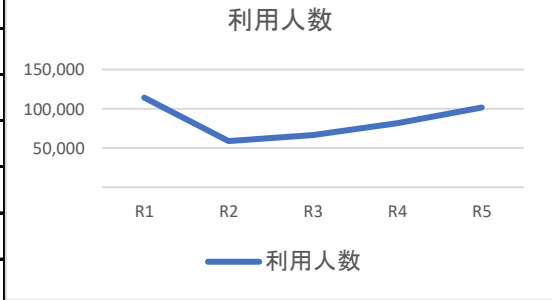
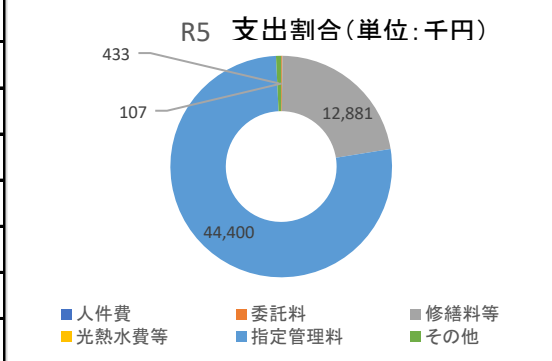
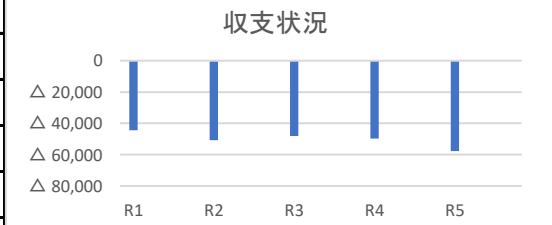
1 施設基本情報					
施設名称	地域交流まちづくりセンター		所在地	末広町4番19号	
地区区分	西部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	コミュニティセンター
所属部課	企画部 企画管理課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制) 【NPOサポートはこだてグループ R2.4.1～R7.3.31】				
設置根拠	函館市地域交流まちづくりセンター条例				

設置目的	市民活動を支援するとともに、市民に交流等の場を提供し、および地域の情報を発信し、もって豊かで活力あるまちづくりに寄与するため				
土地情報	市有面積	2,089.23 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	2,089.23 m ²	用途地域	商業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造			
	建築面積	807.53 m ²	階数	地上5階	
	延べ面積	2,808.17 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	大正12年(1923年)	経過年数	100年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害 × 津波ビル × 指定
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設		



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	86	78	86	86	86
その他				133		
計(A)	86	78	86	219	86	
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料	53	48	118	144	107
	修繕料等	537	1,408	96	1,076	12,881
	光熱水費等					
	指定管理料	43,862	44,400	44,400	44,400	44,400
	その他		4,965	3,580	4,381	433
計(B)	44,452	50,821	48,194	50,001	57,821	
収支(A-B)	△ 44,366	△ 50,743	△ 48,108	△ 49,782	△ 57,735	
利用状況	利用人数	114,152	58,838	66,398	81,391	101,527
	(有料)	5,209	3,195	3,058	2,347	2,685
	(無料)	108,943	55,643	63,340	79,044	98,842
	稼働日数	360	323	359	359	361
	1日当たりの利用者数	318	183	185	227	282



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H17~18	旧末広町分庁舎整備事業	681,870	松本組・オバタ工業・第一建設・平谷建設共同体
2	R2.1	非常用照明器具取替工事	537	(株)進成電機機械工業所
3	R3.3	電話主装置等交換工事	990	三立電気(株)
4	R5.1	3階非常用照明器具取替工事	792	(有)南電設
5	R6.1	2階非常用照明器具取替工事	355	(有)南電設
6	R6.3	4階非常用照明器具取替工事	182	(有)南電設
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

--