

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	根崎生活館			所在地	根崎町556番地2			地区区分	東央部地区					
大分類	市民文化系施設		中分類	文化施設			小分類	生活館						
所属部課	子ども未来部 次世代育成課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【社会福祉法人函館市社会福祉協議会 R4.4.1~R9.3.31】													
設置根拠	函館市生活館条例													
設置目的	市民の生活改善と文化の向上を図り、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。													
土地情報	市有面積	— m ²		所有区分	借地									
	借地面積	677.68 m ²		貸主	個人(企業等)									
	総面積	677.68 m ²		用途地域	準工業地域									
建物情報	構造	補強コンクリートブロック造												
	建築面積	216.01 m ²		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	216.01 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和41年(1966年)		経過年数	56年									
耐用年数	法24年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害					×	土砂災害	×	火山災害
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	 <p>収支状況</p> <p>△ 2,000 △ 4,000 △ 6,000 △ 8,000</p> <p>R1 R2 R3 R4 R5</p>							
	使用料・手数料	16	16	15	11	16								
	その他	6	7	6	7	7								
計(A)	22	23	21	18	23									
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料													
	修繕料等													
	光熱水費等													
	指定管理料	6,144	6,200	6,200	7,455	7,455								
	その他													
計(B)	6,144	6,200	6,200	7,455	7,455									
収支(A-B)	△ 6,122	△ 6,177	△ 6,179	△ 7,437	△ 7,432									
利用状況	利用人数	5,012	3,291	5,590	4,220	4,781	 <p>利用人数</p> <p>6,000 4,000 2,000</p> <p>R1 R2 R3 R4 R5</p> <p>— 利用人数</p>							
	(有料)	1,720	799	1,102	1,120	372								
	(無料)	3,292	2,492	4,488	3,100	4,409								
	稼働日数	261	284	291	293	294								
	1日当たりの利用者数	20	12	20	15	17								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								