

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

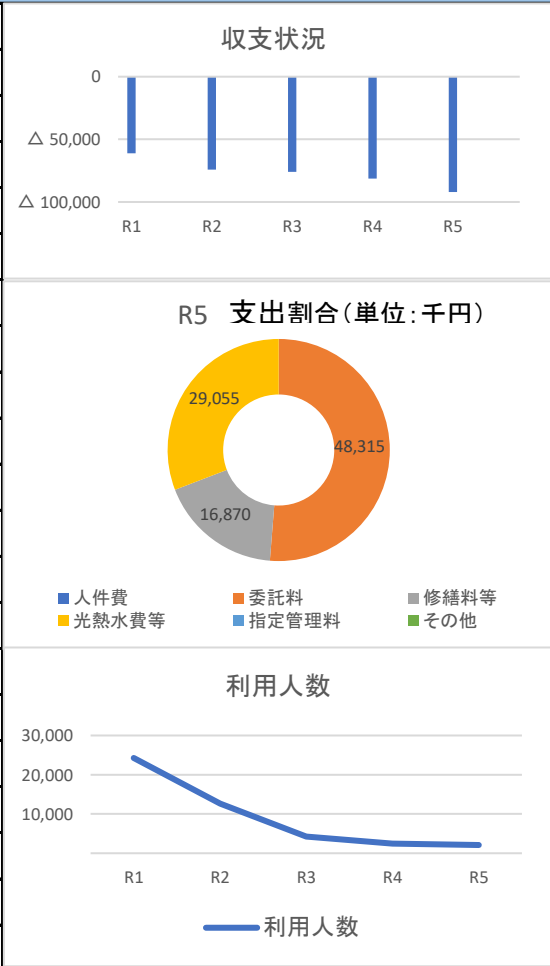
令和6年 (2024年) 3月31日 現在

|      |                      |  |     |              |  |      |          |  |
|------|----------------------|--|-----|--------------|--|------|----------|--|
| 施設名称 | 保健所 衛生試験所および総合保健センター |  | 所在地 | 函館市五稜郭町23番1号 |  | 地区区分 | 中央部地区    |  |
| 大分類  | 保健・福祉施設              |  | 中分類 | 保健施設         |  | 小分類  | 総合保健センター |  |
| 所属部課 | 保健所 地域保健課            |  |     |              |  | 財産区分 | 行政財産(公用) |  |
| 運営主体 | 直営                   |  |     |              |  |      |          |  |
| 設置根拠 | 函館市総合保健センター条例        |  |     |              |  |      |          |  |

|      |  |                         |      |        |                  |  |   |      |   |      |   |    |
|------|--|-------------------------|------|--------|------------------|--|---|------|---|------|---|----|
| 設置目的 | 市民の健康の保持および増進に関するサービスならびに健康に関する情報の提供を行いその利用に供するため。 |                         |      |        |                  |  |   |      |   |      |   |    |
| 土地情報 | 市有面積   | 5,750.67 m <sup>2</sup> |      | 所有区分   | 市有地              |  |   |      |   |      |   |    |
|      | 借地面積   | — m <sup>2</sup>        |      | 貸主     | —                |  |   |      |   |      |   |    |
|      | 総面積  | 5,750.67 m <sup>2</sup> |      | 用途地域   | 第2種住居地域          |  |   |      |   |      |   |    |
| 建物情報 | 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造             |      |        |                  |  |   |      |   |      |   |    |
|      | 建築面積   | 2,381.99 m <sup>2</sup> |      | 階数     | 地上4階             |  |   |      |   |      |   |    |
|      | 延べ面積   | 7,986.96 m <sup>2</sup> |      | 占有面積   | — m <sup>2</sup> |  |   |      |   |      |   |    |
|      | 建築年度   | 平成14年(2002年)            |      | 経過年数   | 21年              |  |   |      |   |      |   |    |
|      | 耐用年数   | 法50年                    |      | 耐震対策   | 現行基準適合           |  |   |      |   |      |   |    |
| 避難所  | ○ 地震災害   | ×                       | 津波災害 | ○ 洪水災害 | ×                | 土砂災害   | × | 火山災害 | × | 津波ビル | × | 指定 |
| 施設評価 | G 管理運営の効率化   |                         |      | 類似施設   |                  |  |   |      |   |      |   |    |

## 2 運営情報(単位:人, 千円)

| 収入      | 項目         | R1       | R2       | R3       | R4       | R5       |  |
|---------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
|         | 使用料・手数料    | 10,034   | 4,645    | 2,451    | 2,009    | 1,866    |  |
|         | その他        | 241      | 219      | 251      | 355      | 273      |  |
| 計(A)    |            | 10,275   | 4,864    | 2,702    | 2,364    | 2,139    |  |
| 支出      | 人件費        | 職員       |          |          |          |          |  |
|         |            | 会計年度     |          |          |          |          |  |
|         |            | 専門職      |          |          |          |          |  |
|         |            | 事務補助職    |          |          |          |          |  |
|         |            | 人件費計     |          |          |          |          |  |
|         | 委託料        | 45,341   | 47,093   | 45,797   | 46,055   | 48,315   |  |
|         | 修繕料等       | 3,590    | 10,935   | 6,842    | 2,790    | 16,870   |  |
|         | 光熱水費等      | 22,358   | 20,882   | 25,893   | 34,807   | 29,055   |  |
|         | 指定管理料      |          |          |          |          |          |  |
|         | その他        |          |          |          |          |          |  |
| 計(B)    |            | 71,289   | 78,910   | 78,532   | 83,652   | 94,240   |  |
| 収支(A-B) |            | △ 61,014 | △ 74,046 | △ 75,830 | △ 81,288 | △ 92,101 |  |
| 利用状況    | 利用人数       | 24,272   | 12,682   | 4,231    | 2,418    | 2,099    |  |
|         | (有料)       | 24,272   | 12,682   | 4,231    | 2,418    | 2,099    |  |
|         | (無料)       |          |          |          |          |          |  |
|         | 稼働日数       | 366      | 365      | 365      | 365      | 366      |  |
|         | 1日当たりの利用者数 | 67       | 35       | 12       | 7        | 6        |  |



| 3 附属建物情報                |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
|-------------------------|---------|---------------------------------|------|----|----|--------|---|------|
| No.                     | 附属建物名称  | 建築面積                            | 延べ面積 | 構造 | 階数 | 建築年度   | 経過年数  | 耐震対策 |
| 1                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 2                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 3                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 4                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 5                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 6                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 7                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 8                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 9                       |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 10                      |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 4 保全情報                  |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 工事履歴                    |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| No.                     | 実施年月    | 件名                              |      |    |    | 金額(千円) | 受注者   |      |
| 1                       | 令和6年3月  | 函館市総合保健センター1階機械室送風機更新工事         |      |    |    | 1,012  | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 2                       | 令和5年11月 | 函館市総合保健センター防火シャッター修繕工事          |      |    |    | 1,046  | (株)大協防災   |      |
| 3                       | 令和4年3月  | 函館市総合保健センター空調機内気化式加湿器本体交換修繕工事   |      |    |    | 3,674  | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 4                       | 令和4年3月  | 函館市総合保健センター1階機械室ゴム製防振継手取替修繕工事   |      |    |    | 1,540  | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 5                       | 令和3年4月  | 総合保健センター自家用発電設備改修工事             |      |    |    | 93,720 | 新宮電気設備・外山電工・都市電気・三洋電工<br>総合保健センター自家用発電設備改修工事共<br>同企業体 |      |
| 6                       | 令和3年4月  | 総合保健センター自家用発電貯油設備設置工事           |      |    |    | 28,160 | (株)ケイソー   |      |
| 7                       | 令和3年4月  | 総合保健センター自家用発電設備基礎設置その他工事        |      |    |    | 27,280 | (株)丸二竹内工業   |      |
| 8                       | 令和3年3月  | 函館市総合保健センター冷温水発生器ガス遮断弁部品交換工事    |      |    |    | 1,298  | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 9                       | 令和3年2月  | 函館市総合保健センター冷温水発生器ガス遮断弁部品交換工事    |      |    |    | 1,298  | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 10                      | 令和3年1月  | 函館市総合保健センター冷温水発生器プロテクトリレー部品交換工事 |      |    |    | 1,298  | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 11                      | 令和3年1月  | 函館市総合保健センター自動ドア修繕工事             |      |    |    | 1,159  | ナブコシステム(株)  |      |
| 12                      | 令和2年12月 | 函館市総合保健センター冷温水発生器劣化部品交換工事       |      |    |    | 1,298  | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 13                      | 令和2年12月 | 函館市総合保健センター自動ドア修繕工事             |      |    |    | 1,235  | ナブコシステム(株)  |      |
| 14                      | 令和2年12月 | 函館市総合保健センターシャッター補修工事            |      |    |    | 1,650  | 文化シャッター(株)  |      |
| 15                      | 令和1年5月  | 函館市総合保健センター空調機・外調機部品交換工事        |      |    |    | 938    | 昭栄設備工業(株)   |      |
| 5 備考                    |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 無料の利用人数は把握していない         |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 保健所 占有面積 741.80㎡        |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 衛生試験所 占有面積 779.70㎡      |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 総合保健センター 占有面積 4,415.20㎡ |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 夜間救急センター 占有面積 557.00㎡   |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 保健所・衛生試験所共通専用部 563.70㎡  |         |                                 |      |    |    |        |   |      |
| 共用部 929.56㎡             |         |                                 |      |    |    |        |   |      |