

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

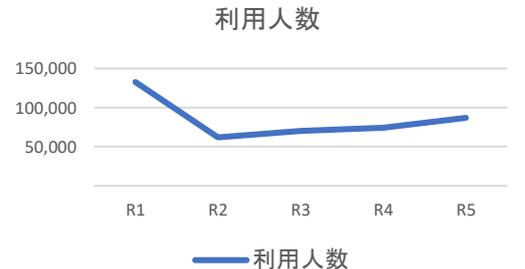
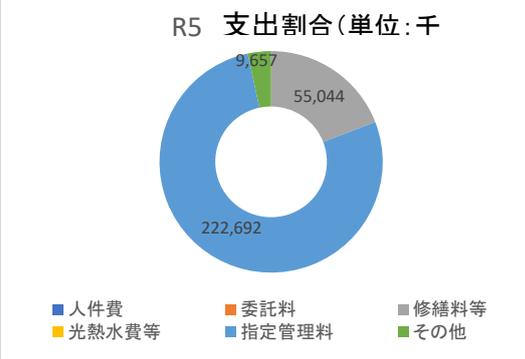
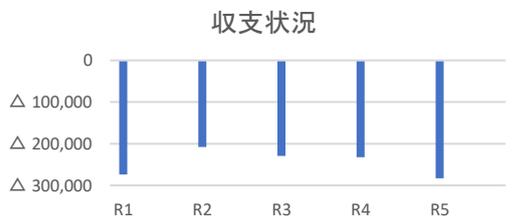
令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	総合福祉センター		所在地	函館市若松町33番6号	
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	総合福祉センター
所属部課	保健福祉部 地域福祉課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【社会福祉法人函館市社会福祉協議会 R3.4.1~R6.3.31】				
設置根拠	函館市総合福祉センター条例, 同施行規則				

設置目的	障害者, 老人, 母子, 寡婦, 児童等に対して総合的に各種の福祉サービスを提供し, 市民の福祉の増進を図るため。					
土地情報	市有面積	4,337.00 m ²	所有区分	市有地		
	借地面積	— m ²	貸主	—		
	総面積	4,337.00 m ²	用途地域	近隣商業地域		
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造				
	建築面積	2,121.03 m ²	階数	地上5階地下1階		
	延べ面積	8,662.81 m ²	占有面積	— m ²		
	建築年度	平成5年度(1993年)	経過年数	30年		
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合		
避難所	<input type="radio"/> 地震災害 <input type="radio"/> 津波災害 <input checked="" type="radio"/> 洪水災害 <input checked="" type="radio"/> 土砂災害 <input checked="" type="radio"/> 火山災害 <input type="radio"/> 津波ビル <input type="radio"/> 指定					
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設			

2 運営情報(単位:人, 千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	収入	使用料・手数料	405	267	207	148
その他		3,972	4,084	4,211	4,763	4,278
計(A)		4,377	4,351	4,418	4,911	4,417
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等	72,160	4,730	10,615	6,853	55,044
	光熱水費等					
	指定管理料	206,010	207,900	222,692	222,692	222,692
	その他			362	7,468	9,657
計(B)	278,170	212,630	233,669	237,013	287,393	
収支(A-B)	△ 273,793	△ 208,279	△ 229,251	△ 232,102	△ 282,976	
利用状況	利用人数	132,610	61,958	70,371	74,191	87,071
	(有料)	3,699	1,219	1,125	818	951
	(無料)	128,911	60,739	69,246	73,373	86,120
	稼働日数	308	306	308	308	309
	1日当たりの利用者数	431	203	229	241	282



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H26	空調設備自動制御機器改修工事	28,080	(株)平和設備
2	H27	温水・給湯ボイラー改修工事	11,448	大明工業(株)
3	H27	非常用直流電源蓄電池設備改修工事	17,507	佐藤電気工事(株)
4	H28	スプリンクラーアラーム弁改修工事	4,634	(株)宝正設備工業
5	H28	加圧給水ポンプユニット制御装置改修工事	7,938	昭栄設備工業(株)
6	H28	冷温水発生装置改修工事	32,724	昭栄設備工業(株)
7	H28	自動火災報知設備用受信機その他改修工事	15,336	日興電気(株)
8	H29	地下機械室ドライエリアドア交換工事	2,981	函館建具工業協同組合
9	R1	外壁改修工事	72,160	(株)堀組
10	R2	非常用発電機起動制御装置改修工事	4,730	三洋電工(株)
11	R3	クーリングタワー更新工事	10,615	函館酸素株式会社
12	R4	プールろ過制御盤更新工事	6,230	(株)ケイソー
13	R5	エレベーター更新工事	53,350	東芝エレベータ(株)北海道支社
14	R5	録音スタジオ空調設備取替工事	1,694	大明工業(株)
15				

5 備考

--	--	--	--	--