

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報												
施設名称	本庁舎			所在地	東雲町4番13号			地区区分	西部地区			
大分類	行政系施設		中分類	庁舎等			小分類	市庁舎				
所属部課	総務部 総務課						財産区分	行政財産(公用)				
運営主体	直営											
設置根拠	函館市の事務所の位置を定める条例											
設置目的	函館市の事務所											
土地情報	市有面積	18,039.71 m ²		所有区分	市有地							
	借地面積	— m ²		貸主	—							
	総面積	18,039.71 m ²		用途地域	商業地域							
建物情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造										
	建築面積	4,185.06 m ²		階数	地上8階地下1階							
	延べ面積	27,982.32 m ²		占有面積	— m ²							
	建築年度	昭和57年(1982年)		経過年数	41年							
	耐用年数	法50年		耐震対策	現行基準適合							
避難所	○ 地震災害		○ 津波災害		× 洪水災害		× 土砂災害		× 火山災害		○ 津波ビル	× 指定
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設	—							
2 運営情報(単位:人,千円)												
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況					
	使用料・手数料	4,770	3,178	3,379	3,760	4,281						
	その他	3,604	5,088	3,606	3,905	3,613						
	計(A)	8,374	8,266	6,985	7,665	7,894						
支出	人件費	職員					R5 支出割合(単位:千円)					
		会計年度										
		専門職										
		事務補助職										
		人件費計										
	委託料	212,972	217,951	229,473	238,443	233,676						
	修繕料等	15,011	64,348	90,064	186,587	255,956						
	光熱水費等	77,632	76,896	86,417	111,838	109,044						
	指定管理料											
	その他	15,570	24,019	22,270	52,428	52,034						
計(B)	321,185	383,214	428,224	589,296	650,710							
収支(A-B)	△ 312,811	△ 374,948	△ 421,239	△ 581,631	△ 642,816	利用人数						
利用状況	利用人数	248,576	214,305	204,715	210,110	201,101						
	(有料)	20,851	14,857	14,943	17,683	18,933						
	(無料)	227,725	199,448	189,772	192,427	182,168						
	稼働日数	365	366	365	365	365						
	1日当たりの利用者数	682	586	561	576	551						

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	車庫	60.08㎡	60.08㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	1982年	41年	旧耐震(未診断)
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H28～29	本庁舎耐震改修工事	512,132	株式会社 徳建設
2	H29～30	本庁舎高圧受変電設備および非常用発電設備等改修工事	370,331	大倉電気・高橋電気・大原電気興業・澤田電工舎高圧受変電設備等改修工事共同企業体
3	R1	本庁舎南出入口通路屋根改修工事	7,810	函館建築板金事業協同組合
4	R2	本庁舎避雷針設備改修工事	15,543	(株)新営電気設備
5	R2～4	本庁舎外壁タイル改修工事	237,600	明匠建工・竹工務店函館市庁舎外壁タイル改修工事共同企業体
6	R3～4	本庁舎ゴンドラ設備改修工事	53,350	(株)朝日製作所
7	R4	本庁舎トイレ手洗設備改修工事	10,769	(株)宝正設備工業
8	R5	本庁舎非常用エレベーター改修工事	95,370	(株)日立ビルシステム 北海道支社
9	R5	本庁舎中央監視制御設備改修工事	145,640	アズビル (株) ビルシステムカンパニー 北海道支社
10	R5	本庁舎電気自動車用充電設備設置工事[第1期]	8,998	北興通信 (株)
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

※利用人数は、来庁者駐車場の利用台数を入力しています。