

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	青年センター		所在地	千代台町27番5号	
地区区分	中央部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	コミュニティーセンター
所属部課	教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【函館市青年サークル協議会グループ R4.4.1~R9.3.31】				
設置根拠	函館市青年センター条例				

設置目的	青少年の教養の向上, 健康の増進ならびに情操の純化をはかるため				
土地情報	市有面積	2,360.00 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	2,360.00 m ²	用途地域	第2種住居地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造			
	建築面積	1,202.67 m ²	階数	地上2階	
	延べ面積	1,786.20 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和43年(1968年)	経過年数	55年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	旧耐震(未診断)	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
	× 津波ビル	× 指定			
施設評価	F 統合または複合化		類似施設		



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	2,317	2,007	2,127	2,385	2,717
その他	1,166	638	700	716	603	
計(A)	3,483	2,645	2,827	3,101	3,320	

収支状況

R5 支出割合(単位:千円)

支出	職員	R1	R2	R3	R4	R5
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等	999	4,122	974	204	
	光熱水費等					
指定管理料	42,163	42,549	42,549	41,822	41,102	
その他				32	127	
計(B)	43,162	46,671	43,523	42,058	41,229	

収支(A-B)	R1	R2	R3	R4	R5
△ 39,679	△ 44,026	△ 40,696	△ 38,957	△ 37,909	

利用状況	利用人数	R1	R2	R3	R4	R5
	(有料)	40,800	26,991	28,560	29,037	31,735
	(無料)	17,435	10,382	11,591	13,736	18,270
	稼働日数	342	322	358	309	311
	1日当たりの利用者数	171	117	113	139	161

利用人数

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	H29	屋上防水改修工事				6,480	(株)ヤマトイシハタ	
2	H29	天井改修工事				1,998	ヤマユウ坂本建設(株)	
3	R 2	軒改修工事				2,732	一般財団法人 函館市住宅都市施設公社	
4	R 2	トイレ給排水設備改修工事				1,389	(有)ショーテック	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
・開設:昭和44年5月17日 ・千代台公園内 R2 軒改修工事 函館建築板金事業協同組合ほか								