

## 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報														
施設名称	富岡児童館			所在地	富岡1丁目49番27号			地区区分	北東部地区					
大分類	子育て支援施設		中分類	幼児・児童施設			小分類	児童館						
所属部課	子ども未来部 子ども健やか育成課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理(利用料金制)【学校法人野又学園】													
設置根拠	児童福祉法第40条, 函館市児童館条例													
設置目的	児童の情操のかん養, 文化財委の提供および生活指導の実施によって健康にして明朗な児童を育成することを目的とする。													
土地情報	市有面積	1,237.80 m <sup>2</sup>		所有区分	市有地									
	借地面積	— m <sup>2</sup>		貸主	—									
	総面積	1,237.80 m <sup>2</sup>		用途地域	第2種中高層住居専用地域									
建物情報	構造	木造												
	建築面積	298.09 m <sup>2</sup>		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	297.00 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>									
	建築年度	昭和42年(1967年)		経過年数	56年									
耐用年数	法24年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	F 統合または複合化			類似施設	他の児童館 計24施設									
2 運営情報(単位:人, 千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料	25												
	その他													
計(A)	25													
支出	職員						R5 支出割合(単位:千円)							
	会計年度													
	専門職	3	8,100				■ 人件費 ■ 委託料 ■ 修繕料等							
	事務補助職						■ 光熱水費等 ■ 指定管理料 ■ その他							
	人件費計	3	8,100											
	委託料		1,044											
	修繕料等		261			347								
	光熱水費等		577											
	指定管理料			12,173	12,173	12,173	12,173							
	その他		195			1,053								
計(B)	10,177	12,173	12,173	12,173	13,573	12,173								
収支(A-B)	△ 10,152	△ 12,173	△ 12,173	△ 13,573	△ 12,173		利用人数							
利用状況	利用人数	6,990	9,503	11,196	12,598	13,441								
	(有料)	2,298	1,931	1,634	2,227	2,317								
	(無料)	4,692	7,572	9,562	10,371	11,124								
	稼働日数	263	261	294	294	294								
	1日当たりの利用者数	27	37	39	43	46								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報				
工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	R1	富岡児童館屋根改修工事	8,580	函館建築板金事業協同組合
2	H12	富岡児童館窓建具改修その他工事	6,930	有限会社村本建設
3	H9	富岡児童館便所水洗化改修工事	3,780	有限会社志賀松設備工業
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考
・指定管理料は富岡児童館, 昭和児童館, 神山児童館の3児童館分を計上。