

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	函館市斎場			所在地	函館市船見町27番1号			地区区分	西部地区					
大分類	その他		中分類	その他			小分類	斎場						
所属部課	保健福祉部 管理課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【(株)マルゼンシステムズ R3.4.1~R8.3.31】													
設置根拠	墓地・埋葬等に関する法律, 函館市火葬場条例													
設置目的	公衆衛生その他公共の福祉の見地から, 適正に死体を火葬するため。													
土地情報	市有面積	9,748.34 m ²		所有区分	市有地									
	借地面積	— m ²		貸主	—									
	総面積	9,748.34 m ²		用途地域	市街化調整区域									
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造												
	建築面積	2,262.22 m ²		階数	地上2階地下1階									
	延べ面積	2,369.37 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	平成3年(1991年)		経過年数	32年									
	耐用年数	法50年		耐震対策	現行基準適合									
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	F 統合または複合化			類似施設	戸井斎場, 椴法華斎場, 南茅部斎場									
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料	57,163	55,524	59,241	63,566	62,526								
	その他	86	77	87	120	104								
	計(A)	57,249	55,601	59,328	63,686	62,630								
支出	人件費	職員					R5 支出割合(単位:千円)							
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料	22,000	17,996	30,888	24,530	29,953								
	修繕料等	794	1,459	12,145	69,358	3,509								
	光熱水費等													
	指定管理料	73,846	79,541	77,518	88,640	85,613								
	その他		1,628		4,459	4,510								
計(B)	96,640	100,624	120,551	186,987	123,585									
収支(A-B)	△ 39,391	△ 45,023	△ 61,223	△ 123,301	△ 60,955	利用人数								
利用状況	利用人数	5,352	5,240	5,306	5,476	5,307								
	(有料)	5,344	5,235	5,297	5,470	5,300								
	(無料)	8	5	9	6	7								
	稼働日数	353	352	352	352	353								
	1日当たりの利用者数	16	15	16	16	16								

3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和元年度	火葬炉設備補修工事施工業務委託料	18,370	函館市住宅都市施設公社
2	令和元年度	函館市斎場屋上床等補修工事施工業務	3,630	函館市住宅都市施設公社
3	令和2年度	火葬炉設備補修工事施工業務委託料	17,996	函館市住宅都市施設公社
4	令和3年度	火葬炉設備補修工事施工業務委託料	20,020	函館市住宅都市施設公社
5	令和3年度	排気筒設備補修工事施工業務委託料	11,220	函館市住宅都市施設公社
6	令和3年度	空気調和設備設置工事	10,835	(株) 大協設備工業
7	令和4年度	火葬炉設備補修工事施工業務委託料	18,865	函館市住宅都市施設公社
8	令和4年度	排気筒設備補修工事施工業務委託料	5,665	函館市住宅都市施設公社
9	令和4年度	非常用発電設備改修工事	56,430	日東電気工事・佐藤電気工事・電気企画工業函館市斎場非常用発電設備改修工事共同企業体
10	令和5年度	火葬炉設備補修工事施工業務委託料	28,490	函館市住宅都市施設公社
11	令和5年度	コンコース雨漏り改修工事施工業務委託料	1,463	函館市住宅都市施設公社
12	令和5年度	機械室天井調査修繕	2,970	(有) マルエイ菅原建設
13				
14				
15				

5 備考

令和元年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)
令和元年度	函館市斎場屋上床等補修工事	(株)エステイ
令和2年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)
令和3年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)
令和3年度	排気筒設備設置工事	富士建設工業(株)
令和4年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)
令和4年度	排気筒設備補修工事	富士建設工業(株)
令和5年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)
令和5年度	コンコース雨漏り改修工事	(有)丸工工藤工務店