

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

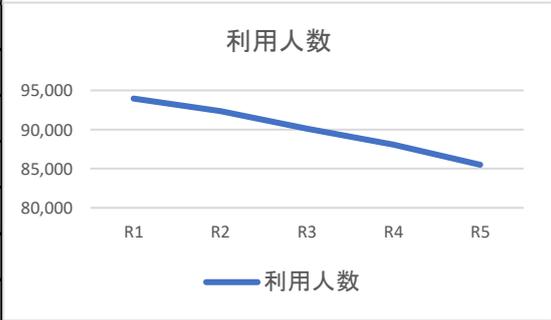
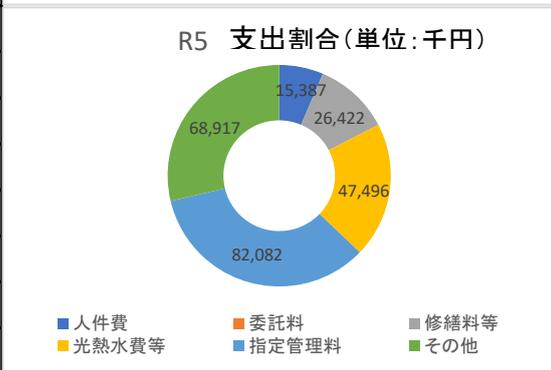
1 施設基本情報					
施設名称	水産物地方卸売市場		所在地	豊川町27番6号	
大分類	その他	中分類	その他	小分類	卸売市場
所属部課	農林水産部 市場・販路担当			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【函館魚市場株式会社 R5.4.1~R8.3.31】				
設置根拠	函館市水産物地方卸売市場条例				

設置目的	生鮮水産物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため。				
土地情報	市有面積	5,057.81 m ²	所有区分	一部借地	
	借地面積	30,724.07 m ²	貸主	その他	
	総面積	35,781.88 m ²	用途地域	近隣商業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造			
	建築面積	7,283.00 m ²	階数	地上3階	
	延べ面積	12,247.66 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和59年(1984年)	経過年数	39年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
施設評価	E 指定管理制度の導入		類似施設	青果物地方卸売市場	



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1		R2		R3		R4		R5		
	使用料・手数料	41,423		20,958		39,242		41,539		41,296		
	その他	188,178		216,239		208,300		234,186		206,357		
計(A)	229,601		237,197		247,542		275,725		247,653			
支出	人件費	職員	1	6,360	1	6,132	1	5,956	1	6,173	1	6,859
		会計年度	3	8,745	3	7,846	3	7,943	3	7,943	3	8,528
		専門職										
		事務補助職										
		人件費計	4	15,105	4	13,978	4	13,899	4	14,116	4	15,387
	委託料											
	修繕料等		16,466		12,021		24,473		42,600		26,422	
	光熱水費等		39,400		34,744		37,876		51,826		47,496	
	指定管理料		69,428		80,952		83,890		82,285		82,082	
	その他		83,334		89,580		83,885		83,753		68,917	
計(B)		223,733		231,275		244,023		274,580		240,304		
収支(A-B)		5,868		5,922		3,519		1,145		7,349		
利用状況	利用人数	93,960		92,364		90,112		88,064		85,504		
	(有料)											
	(無料)	93,960		92,364		90,112		88,064		85,504		
	稼働日数	261		258		256		256		256		
	1日当たりの利用者数	360		358		352		344		334		



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	計量室	3.30㎡	3.30㎡	その他	地上1階(平屋)	2006年	17年	現行基準適合
2	廃棄物処理施設	97.20㎡	97.20㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1983年	40年	現行基準適合
3	ゴミ集積所	45.00㎡	45.00㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1985年	38年	現行基準適合
4	荷捌き上屋	1,796.00㎡	1,796.00㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	2002年	21年	現行基準適合
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	R1.11	水産物地方卸売市場本棟卸売場照明器具取替工事施工業務	13,475	(一財)函館市住宅都市施設公社
2	R2.3	水産物地方卸売市場本棟海水殺菌装置砂ろ過機及び供給ポンプ取替修繕工事	1,749	(株)青函設備工業
3	R2.11	水産物地方卸売市場荷捌き上屋オーバースライダー改修工事施工業務	9,029	(一財)函館市住宅都市施設公社
4	R2.11	水産物地方卸売市場荷捌き上屋海水加圧給水ポンプ取替工事	1,045	(株)青函設備工業
5	R3.3	水産物地方卸売市場本棟海水滅菌装置ろ過機取替工事	1,250	(株)青函設備工業
6	R3.11	水産物地方卸売市場荷捌き上屋庇屋根雨樋改修工事	21,560	函館建築板金事業協同組合
7	R4.2	水産物地方卸売市場本棟海水滅菌装置コンプレッサー取替修繕工事	2,244	(株)青函設備工業
8	R4.8	水産物地方卸売市場本棟卸売場改修工事	1,062	(株)中野組
9	R5.1	水産物地方卸売市場本棟吸気ファン取替修繕工事	1,278	(株)青函設備工業
10	R5.3	水産物地方卸売市場本棟低温売場設置工事	39,600	青函設備工業・上加冷機工業水産物地方卸売市場卸売本棟低温売場設置工事共同体
11	R5.6	水産物地方卸売市場荷捌き上屋オゾナイザー取替修繕工事	1,859	(株)青函設備工業
12	R5.10	水産物地方卸売市場暖房ボイラー1号機改修工事	12,606	堀設備(株)
13	R5.11	水産物地方卸売市場卸売場屋上シート飛散部防水応急修繕工事	2,750	(有)五十嵐工業所
14	R5.12	水産物地方卸売市場水道メーター交換工事施工業務	7,821	(一財)函館市住宅都市施設公社
15	R6.3	水産物地方卸売市場Aシャッター前舗装工事	1,386	(有)トモエ鉄工

5 備考

R1.11 本棟卸売市場照明器具取替工事 工事受注者: 樺電工業(株)
R2.11 荷捌き上屋オーバースライダー改修工事 工事受注者: (株)出戸建設
R5.12 水道メーター交換工事 工事受注者: (有)森配管工業所