

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	ホテル恵風		所在地	函館市恵山岬町61番地2	
地区区分	東部地区				
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	宿泊休養施設
所属部課	榎法華支所 産業建設課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制) 【新道南温泉(株) R4.4.27~R7.3.31】				
設置根拠	函館市ホテル恵風条例				

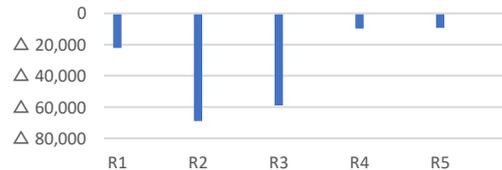
設置目的	市の恵まれた温泉を活用した施設を市民および観光客の利用に供し、もって市民の福祉の増進と観光の振興に資する。				
土地情報	市有面積	41,415.47 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	41,415.47 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	建築面積	1,868.77 m ²	階数	地上3階地下1階	
	延べ面積	3,823.12 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	平成9年(1997年)	経過年数	26年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害 × 津波ビル × 指定
施設評価	D 民営化		類似施設	—	



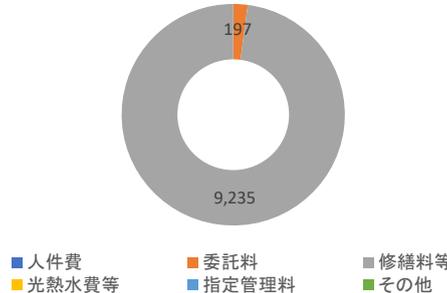
2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	103	103	103	78	84
	その他					
計(A)		103	103	103	78	84
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料		1,540		795	197
	修繕料等	22,327	57,256	26,032	8,320	9,235
	光熱水費等				648	
	指定管理料					
	その他		10,298	32,965	54	
計(B)		22,327	69,094	58,997	9,817	9,432
収支(A-B)		△ 22,224	△ 68,991	△ 58,894	△ 9,739	△ 9,348
利用状況	利用人数	49,861	40,153	29,619	41,816	47,768
	(有料)	49,861	40,153	29,619	41,816	47,768
	(無料)					
	稼働日数	366	365	365	365	366
	1日当たりの利用者数	137	111	82	115	131

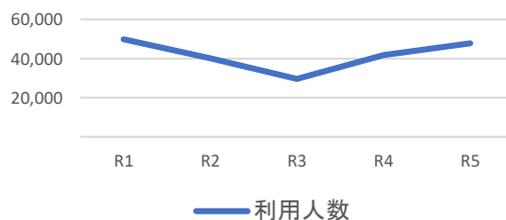
収支状況



R5 支出割合(単位:千円)



利用人数



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	ホテル恵風車庫	92.75㎡	92.75㎡	木造	地上1階(平屋)	1997年	26年	現行基準適合
2	水無温泉(4号井)ポンプ室	21.80㎡	21.80㎡	木造	地上1階(平屋)	1992年	31年	現行基準適合
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和6年3月	1階温泉浴場浴槽排水管改修工事	677	(株)ヤブシタ函館支店
2	令和6年3月	地下1階水槽室系統送風機取替工事	586	(株)ヤブシタ函館支店
3	令和6年2月	消防用設備改修工事	563	三和防災(株)
4	令和5年11月	3階展望浴場露天風呂系統温泉配管改修工事	1,298	(株)ヤブシタ函館支店
5	令和5年9月	屋内プレハブ冷凍庫修繕	1,265	ホシザキ北海道(株)
6	令和5年9月	冷却水ポンプ更新修繕	719	(株)ヤブシタ函館支店
7	令和5年7月	ろ過機系統熱交換器改修工事	1,149	(株)ヤブシタ函館支店
8	令和5年5月	3階展望浴場温泉揚水ユニットポンプ修繕	627	(株)ヤブシタ函館支店
9	令和5年3月	水無温泉4号井温泉送水用ポンプ取替修繕	1,694	(株)ヤブシタ函館支店
10	令和5年2月	3階露天風呂温泉給湯加圧ポンプ修繕	550	(株)ヤブシタ函館支店
11	令和4年6月	3階展望浴場温泉揚水ユニットポンプ修繕	616	(株)ヤブシタ函館支店
12	令和4年4月	温泉配管改修工事	4,840	(株)ヤブシタ函館支店
13	令和4年3月	1階ロビー横トイレ改修工事	660	(株)小池工業
14	令和4年3月	4号井系統温泉配管改修工事	1,265	(株)ヤブシタ函館支店
15	令和4年3月	消防用設備改修工事	5,000	北興通信(株)

5 備考

つつじ公園敷地内設置
 源泉:恵山岬温泉(5号井) 恵山岬町61番14, 水無温泉(4号井) 恵山岬町90番4