

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報														
施設名称	瀬田来会館			所在地	瀬田来町321番地1			地区区分	東部地区					
大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設			小分類	地域会館						
所属部課	戸井支所 市民福祉課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【瀬田来町内会 R3.4.1~R6.3.31】													
設置根拠	函館市地域会館条例													
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。													
土地情報	市有面積	496.62 m ²		所有区分	市有地									
	借地面積	— m ²		貸主	—									
	総面積	496.62 m ²		用途地域	都市計画区域外									
建物情報	構造	木造、補強コンクリートブロック造												
	建築面積	295.63 m ²		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	295.63 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和48年(1973年)		経過年数	50年									
耐用年数	法24年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	○	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	B 売却(施設解体)			類似施設	戸井地域の地域会館 計7施設									
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料		7											
	その他													
	計(A)		7											
支出	人件費	職員									R5 支出割合(単位:千円)			
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料													
	修繕料等	165		92		115								
	光熱水費等													
	指定管理料	563	569	560	560	560								
	その他													
	計(B)	728	569	652	560	675								
	収支(A-B)	△728	△562	△652	△560	△675								
利用状況	利用人数	783	215	385	491	602	利用人数							
	(有料)		30											
	(無料)	783	185	385	491	602								
	稼働日数	32	17	20	22	30								
	1日当たりの利用者数	25	13	20	23	21								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<p>東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。</p> <p>なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。</p>								