

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報															
施設名称	汐首東会館			所在地	汐首町67番地2			地区区分	東部地区						
大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設			小分類	地域会館							
所属部課	戸井支所 市民福祉課						財産区分	行政財産(公共用)							
運営主体	指定管理 【汐首町内会 R3.4.1~R6.3.31】														
設置根拠	函館市地域会館条例														
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。														
土地情報	市有面積	261.36 m ²		所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²		貸主	—										
	総面積	261.36 m ²		用途地域	都市計画区域外										
建物情報	構造	木造													
	建築面積	123.93 m ²		階数	地上2階										
	延べ面積	196.83 m ²		占有面積	— m ²										
	建築年度	昭和62年(1987年)		経過年数	36年										
耐用年数	法24年		耐震対策	現行基準適合											
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定	
施設評価	B 売却(施設解体)			類似施設	戸井地域の地域会館 計7施設										
2 運営情報(単位:人,千円)															
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況								
	使用料・手数料														
	その他														
	計(A)														
支出	人件費	職員										R5 支出割合(単位:千円)			
		会計年度													
		専門職													
		事務補助職													
		人件費計													
		委託料													
		修繕料等	157	19	61	28	162								
		光熱水費等													
		指定管理料	543	548	528	528	528								
		その他													
	計(B)	700	567	589	556	690									
	収支(A-B)	△700	△567	△589	△556	△690									
利用状況	利用人数	1,110	333	517	611	998	利用人数								
	(有料)														
	(無料)	1,110	333	517	611	998									
	稼働日数	50	24	27	38	51									
	1日当たりの利用者数	23	14	20	17	20									

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<p>東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。</p> <p>なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。</p>								