

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報															
施設名称	小安中央会館			所在地	小安町717番地1			地区区分	東部地区						
大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設			小分類	地域会館							
所属部課	戸井支所 市民福祉課					財産区分	行政財産(公共用)								
運営主体	指定管理 【小安町会 R3.4.1~R6.3.31】														
設置根拠	函館市地域会館条例														
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。														
土地情報	市有面積	2,164.05 m ²		所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²		貸主	—										
	総面積	2,164.05 m ²		用途地域	都市計画区域外										
建物情報	構造	鉄骨造, 補強コンクリートブロック造													
	建築面積	643.44 m ²		階数	地上1階(平屋)										
	延べ面積	643.44 m ²		占有面積	— m ²										
	建築年度	昭和49年(1974年)		経過年数	49年										
耐用年数	法38年		耐震対策	旧耐震(未診断)											
避難所	×	地震災害	○	津波災害	×	洪水災害	○	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定	
施設評価	B 売却(施設解体)			類似施設	戸井地域の地域会館 計7施設										
2 運営情報(単位:人, 千円)															
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5									
	使用料・手数料														
	その他														
	計(A)														
支出	人件費	職員													
		会計年度													
		専門職													
		事務補助職													
		人件費 計													
	委託料														
	修繕料等		6			30		42							
	光熱水費等														
	指定管理料		845		852		735		735		735				
	その他														
計(B)		851		852		765		777		735					
収支(A-B)		△ 851		△ 852		△ 765		△ 777		△ 735					
利用状況	利用人数	1,212	195	593	604	924									
	(有料)														
	(無料)	1,212	195	593	604	924									
	稼働日数	15	16	21	20	19									
	1日当たりの利用者数	81	13	29	31	49									

3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

令和6年3月31日廃止