

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	磯谷会館		所在地	双見町148番地9	
地区区分	東部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域会館
所属部課	南茅部支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【磯谷町内会 R3.4.1~R6.3.31】				
設置根拠	函館市地域会館条例				

設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。													
土地情報	市有面積	923.00 m ²	所有区分	一部借地										
	借地面積	46.56 m ²	貸主	個人(企業等)										
	総面積	969.56 m ²	用途地域	都市計画区域外										
建物情報	構造	木造												
	建築面積	299.70 m ²	階数	地上1階(平屋)										
	延べ面積	291.60 m ²	占有面積	— m ²										
	建築年度	昭和48年(1973年)	経過年数	50年										
	耐用年数	法24年	耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	○	指定
施設評価	B 売却(施設解体)		類似施設	南茅部地域の地域会館 計8施設										



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	28	21	8	38	21
	その他			1		
計(A)		28	21	9	38	21
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等	276		76		
	光熱水費等					
	指定管理料	1,030	1,039	905	905	905
	その他					
計(B)		1,306	1,039	981	905	905
収支(A-B)		△ 1,278	△ 1,018	△ 972	△ 867	△ 884
利用状況	利用人数	1,284	608	495	530	835
	(有料)	310	411	70	177	223
	(無料)	974	197	425	353	612
	稼働日数	29	11	12	14	17
	1日当たりの利用者数	45	56	42	38	50



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<p>東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。</p> <p>なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。</p>								