

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報															
施設名称	臼尻会館			所在地	臼尻町234番地1			地区区分	東部地区						
大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設			小分類	地域会館							
所属部課	南茅部支所 市民福祉課						財産区分	行政財産(公共用)							
運営主体	指定管理 【 臼尻町内会 R3.4.1~R6.3.31 】														
設置根拠	函館市地域会館条例														
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。														
土地情報	市有面積	3,119.32 m ²		所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²		貸主	—										
	総面積	3,119.32 m ²		用途地域	都市計画区域外										
建物情報	構造	鉄骨造													
	建築面積	479.62 m ²		階数	地上2階										
	延べ面積	853.44 m ²		占有面積	— m ²										
	建築年度	昭和46年(1971年)		経過年数	52年										
	耐用年数	法38年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害					×	土砂災害	×	火山災害	×
施設評価	B 売却(施設解体)			類似施設	南茅部地域の地域会館 計8施設										
2 運営情報(単位:人,千円)															
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5									
	使用料・手数料	145	72	136	123	217									
	その他			1	1										
	計(A)	145	72	137	124	217									
支出	人件費	職員													
		会計年度													
		専門職													
		事務補助職													
		人件費計													
	委託料														
	修繕料等	64	144		50	55									
	光熱水費等														
	指定管理料	1,758	1,774	1,835	1,835	1,835									
	その他														
計(B)	1,822	1,918	1,835	1,885	1,890										
収支(A-B)	△ 1,677	△ 1,846	△ 1,698	△ 1,761	△ 1,673										
利用状況	利用人数	5,596	1,682	3,017	2,465	3,583									
	(有料)	1,981	783	1,809	988	1,393									
	(無料)	3,615	899	1,208	1,477	2,190									
	稼働日数	98	83	100	95	94									
	1日当たりの利用者数	58	21	31	26	39									

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報				
工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	R6.3	臼尻会館一部解体	13,409	(株)カネサン岡田土建
2	H26	屋根・外壁塗替, 玄関改修ほか	13,229	山鼻建設
3	H25	第1研修室・調理実習室改修	6,299	(株)ドーホー
4	H24	トイレ改修	6,341	(有)松原建設設計
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。

なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。