

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

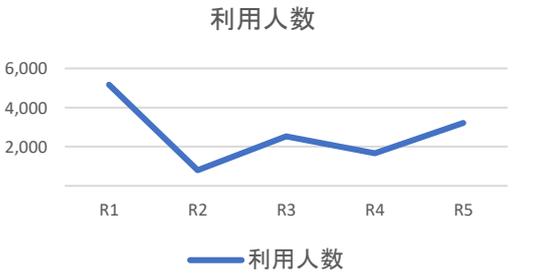
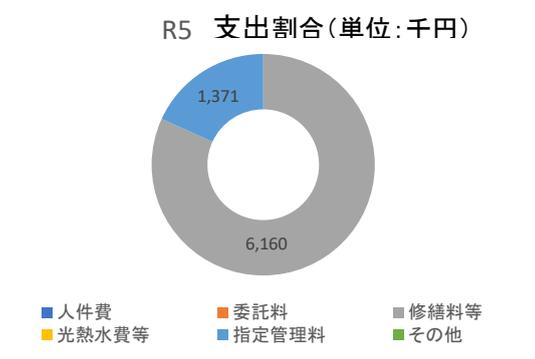
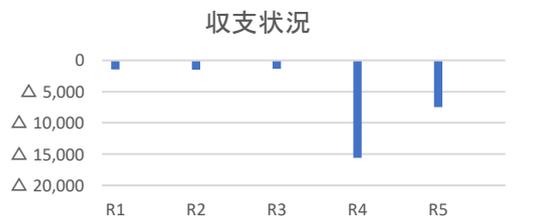
1 施設基本情報					
施設名称	尾札部会館		所在地	尾札部町573番地1	
地区区分	東部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域会館
所属部課	南茅部支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【尾札部町内会 R3.4.1~R6.3.31】				
設置根拠	函館市地域会館条例				

設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。													
土地情報	市有面積	1,441.38 m ²	所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²	貸主	—										
	総面積	1,441.38 m ²	用途地域	都市計画区域外										
建物情報	構造	木造												
	建築面積	365.31 m ²	階数	地上2階										
	延べ面積	523.86 m ²	占有面積	— m ²										
	建築年度	昭和52年(1977年)	経過年数	46年										
	耐用年数	法24年	耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	○	指定
施設評価	B 売却(施設解体)		類似施設	南茅部地域の地域会館 計8施設										



2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	15			19	
その他				1		
計(A)	15			20		53
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等				14,228	6,160
	光熱水費等					
	指定管理料	1,463	1,476	1,371	1,371	1,371
	その他					
計(B)	1,463	1,476	1,371	15,599	7,531	
収支(A-B)	△ 1,448	△ 1,476	△ 1,351	△ 15,599	△ 7,478	
利用状況	利用人数	5,169	800	2,526	1,673	3,208
	(有料)	1,650		270		268
	(無料)	3,519	800	2,256	1,673	2,940
	稼働日数	82	72	81	59	52
	1日当たりの利用者数	64	12	32	29	62



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	R5.2.28	尾札部会館電気設備改修工事				4,928	(株)小林電機	
2	R5.1.31	尾札部会館改修工事(天井, トイレ)				9,300	(有)松原建築設計	
3	R6.1.15	尾札部会館合併浄化槽改修工事				6,160	(株)コスモサポート	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<p>東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。</p> <p>なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。</p>								