


1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

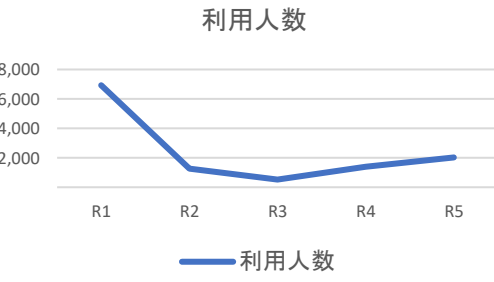
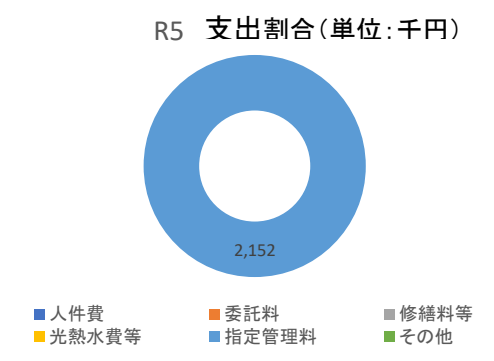
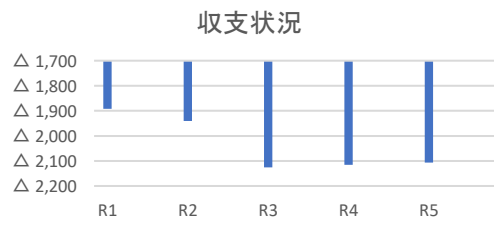
令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	木直会館		所在地	木直町433番地4	
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域会館
所属部課	南茅部支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【南かやべ漁業協同組合 R3.4.1~R6.3.31】				
設置根拠	函館市地域会館条例				

設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。				
土地情報	市有面積	1,245.58 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	1,245.58 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造			
	建築面積	348.55 m ²	階数	地上2階	
	延べ面積	605.16 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和54年(1979年)	経過年数	44年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	旧耐震(未診断)	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	
				× 津波ビル	○ 指定
施設評価	B 売却(施設解体)		類似施設	南茅部地域の地域会館 計8施設	

2 運営情報(単位:人, 千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	収入	使用料・手数料	74	38	26	37
その他						
計(A)		74	38	26	37	46
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等	76	72			
	光熱水費等					
	指定管理料	1,890	1,907	2,152	2,152	2,152
	その他					
計(B)	1,966	1,979	2,152	2,152	2,152	
収支(A-B)	△ 1,892	△ 1,941	△ 2,126	△ 2,115	△ 2,106	
利用状況	利用人数	6,930	1,261	522	1,401	2,020
	(有料)	1,940	530	21	300	280
	(無料)	4,990	731	501	1,101	1,740
	稼働日数	87	33	27	41	53
	1日当たりの利用者数	80	39	20	35	39



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	H28	外壁・内装改修				16,738	(株)佐々木建設	
2	H27	屋上防水, 外壁改修ほか				13,900	(株)佐々木建設	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<p>東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。</p> <p>なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。</p>								