

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報							
施設名称	弁才町会館		所在地	弁才町274番地2		地区区分	東部地区
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域会館		
所属部課	戸井支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)		
運営主体	指定管理 【 弁才町町内会 R3.4.1～R6.3.31 】						
設置根拠	函館市地域会館条例						

設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。						
土地情報	市有面積	1,392.74 m ²	所有区分	一部借地			
	借地面積	241.79 m ²	貸主	個人			
	総面積	1,634.53 m ²	用途地域	都市計画区域外			
建物情報	構造	木造					
	建築面積	587.62 m ²	階数	地上1階(平屋)			
	延べ面積	497.34 m ²	占有面積	— m ²			
	建築年度	平成6年(1994年)	経過年数	29年			
	耐用年数	法24年	耐震対策	現行基準適合			
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害	× 津波ビル	
施設評価	B 売却(施設解体)		類似施設	戸井地域の地域会館 計7施設			

2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	19	8	3	6	5
	計(A)	19	8	3	6	5

支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等	64	319	499	92	20
	光熱水費等					
	指定管理料	775	781	754	754	754
	その他	23	23	23	23	23
計(B)	862	1,123	1,276	869	797	

収支(A-B)		R1	R2	R3	R4	R5
収支(A-B)		△ 843	△ 1,115	△ 1,273	△ 863	△ 792

利用状況	利用人数	895	311	768	978	1,206
	(有料)	450	170	105	215	250
	(無料)	445	141	663	763	956
	稼働日数	23	20	53	104	129
	1日当たりの利用者数	39	16	15	10	10

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<p>東部4支所管内の地域会館は、次期指定管理者更新時(R9)以降、準拠点施設の基準を満たさない場合は、原則施設を廃止する予定です。</p> <p>なお、町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。</p>								