

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

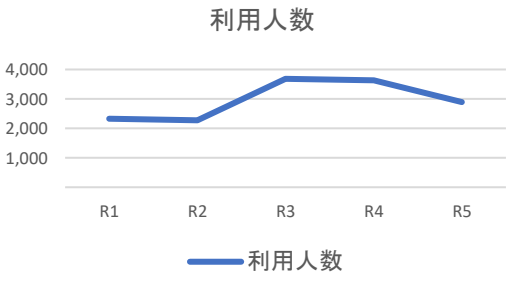
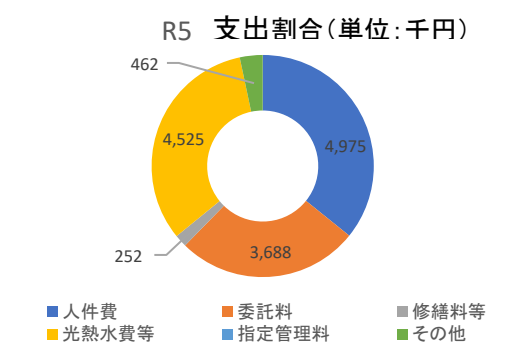
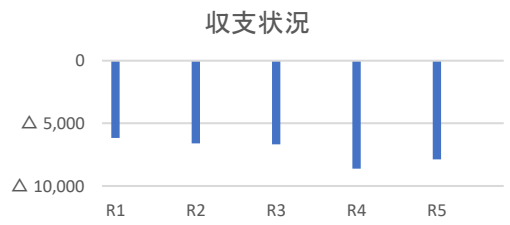
1 施設基本情報					
施設名称	臨海研究所		所在地	大町13番1号	
地区区分	西部地区				
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	研究施設
所属部課	企画部 函館市臨海研究所			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	直営				
設置根拠	函館市臨海研究所条例				

設置目的	水産・海洋関連研究の支援および水産・海洋関連企業・研究者・学術研究機関の連携・交流を促進し、産業技術の向上を図り、地域産業発展に資する。				
土地情報	市有面積	1,288.85 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	1,288.85 m <sup>2</sup>	用途地域	準工業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造			
	建築面積	586.89 m <sup>2</sup>	階数	地上2階	
	延べ面積	1,127.15 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	平成19年(2007年)	経過年数	16年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
	× 津波ビル	× 指定			
施設評価	A 総合的な視点での検討を要する		類似施設	国際水産・海洋総合研究センター	



## 2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	3,310	3,276	3,501	3,316	3,283
その他	1,523	1,428	1,722	2,902	2,742	
計(A)	4,833	4,704	5,223	6,218	6,025	
支出	職員					
	会計年度					
	専門職	2,700	1,697	1,749	1,825	1,865
	事務補助職	1,516	1,697	1,749	1,825	1,865
	人件費計	4,216	4,397	4,423	4,748	4,975
	委託料	3,502	3,629	3,557	3,665	3,688
	修繕料等	403	456	772	1,563	252
	光熱水費等	2,695	2,486	2,863	4,695	4,525
	指定管理料					
	その他	183	337	272	172	462
計(B)	10,999	11,305	11,887	14,843	13,902	
収支(A-B)	△ 6,166	△ 6,601	△ 6,664	△ 8,625	△ 7,877	
利用状況	利用人数	2,325	2,274	3,683	3,628	2,888
	(有料)	1,775	1,844	3,051	2,772	2,224
	(無料)	550	430	632	856	664
	稼働日数	227	221	241	243	243
	1日当たりの利用者数	11	11	16	15	12



**3 附属建物情報**

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**4 保全情報**

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和4年8月	函館市臨海研究所受電設備修繕工事	1,078	北盛電工(株)
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

**5 備考**

--