

物 件 調 書

(土地)

		物件番号	3
所在地番		函館市日吉町4丁目67番37・67番41	
地 積		428.37㎡	地 目 宅 地
法令に基づく制限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種住居地域	
	建 ぺ い 率 / 容 積 率	60%／200%	
	そ の 他 の 制 限	・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例 (函館市都市建設部建築行政課:TEL21-3391) ・大規模建築物等の行為に関すること(景観法) (函館市都市建設部街づくり景観課:TEL21-3388)	
接 道 状 況		・北東側幅員約8m市道「日吉4-5号線」にほぼ等高で接道 ・南西側幅員約8m市道「日吉4-45号線」にほぼ等高で接道 ・北西側幅員約9m市道「日吉4-51号線」に本物件が1m程度低く接道 (間に未舗装の帯状地が介在)	
交 通 機 関		・JR五稜郭駅まで距離約5.2km ・函館バス「日吉営業所前」停留所まで距離約120m	
供給処理設備	設 置 状 況		事業所名
	上 水 道	有	函館市企業局 上下水道部業務課
	雨 水 管	有	函館市企業局 上下水道部業務課
	汚 水 管	有	函館市企業局 上下水道部業務課
	都 市 ガ ス	有	北海道ガス(株)函館支店
その他特記事項	・ 本物件の前用途は貸地で、令和4年3月31日をもって返地となりました。 ・ 本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・ 本件市有地の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。 ・ 別紙1のとおり、本物件上には北海道電力株式会社所有の電柱1本・支線2本が存在しますが、当該占用物件の扱いについては同社と協議してください。		

平面図

北電柱・支線

