函館市農地賃借料情報

令和３年１月から令和７年12月（５年間）までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたりの年額）は，以下のとおりとなっております。

令和８年１月７日

函館市農業委員会

【田（水田）の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
旧　函　館　地　区	5,800 円	9,200 円	2,700 円	71 件
旧　亀　田　地　区	12,700 円	15,000 円	8,000 円	14 件
函　館　市　全　域	6,000 円			76 件

【畑（普通畑）の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
旧　函　館　地　区	4,100 円	6,500 円	1,500 円	20 件
旧　亀　田　地　区	6,600 円	11,100 円	4,400 円	73 件
旧　銭　亀　沢　地　区	7,300 円	8,000 円	3,300 円	53 件
函　館　市　全　域	6,500 円			145 件

※データ数は，集計に用いた筆数である。

（参 考）

10ａ あたり賃借料水準（平均額）の推移

区　　分		平成29年 ～ 令和３年	平成30年 ～ 令和４年	平成31年 ～ 令和５年	令和２年 ～ 令和６年	令和３年 ～ 令和７年
田（水稲）	旧函館地区	5,300 円	5,550 円	5,900 円	5,700 円	5,800 円
		前年比	（ 105 ％ ）	（ 106 ％ ）	（ 97 ％ ）	（ 102 ％ ）
	旧亀田地区	13,800 円	13,500 円	13,000 円	8,600 円	12,700 円
		前年比	（ 98 ％ ）	（ 96 ％ ）	（ 66 ％ ）	（ 148 ％ ）
	函館市 全域平均	5,700 円	6,100 円	6,200 円	6,100 円	6,000 円
		前年比	（ 107 ％ ）	（ 102 ％ ）	（ 98 ％ ）	（ 98 ％ ）
畑（普通畑）	旧函館地区	4,600 円	4,800 円	4,500 円	4,100 円	4,100 円
		前年比	（ 104 ％ ）	（ 94 ％ ）	（ 91 ％ ）	（ 100 ％ ）
	旧亀田地区	6,700 円	6,700 円	6,800 円	6,500 円	6,600 円
		前年比	（ 100 ％ ）	（ 101 ％ ）	（ 96 ％ ）	（ 102 ％ ）
	旧銭亀沢地区	7,600 円	7,600 円	7,400 円	7,400 円	7,300 円
		前年比	（ 100 ％ ）	（ 97 ％ ）	（ 100 ％ ）	（ 99 ％ ）
	函館市 全域平均	7,100 円	7,100 円	6,800 円	6,400 円	6,500 円
		前年比	（ 100 ％ ）	（ 96 ％ ）	（ 94 ％ ）	（ 102 ％ ）