

函館市農地賃借料情報

令和2年1月から令和6年12月（5年間）までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたりの年額）は、以下のとおりとなっております。

令和7年1月6日

函館市農業委員会

【田（水稲）の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
旧 函 館 地 区	5,700 円	7,600 円	2,100 円	7 3
旧 亀 田 地 区	8,600 円	15,000 円	4,950 円	2 7
函 館 市 全 域	6,100 円			8 0

【畑（普通畑）の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
旧 函 館 地 区	4,100 円	5,250 円	2,500 円	1 9
旧 亀 田 地 区	6,500 円	11,100 円	4,900 円	8 0
旧 銭 亀 沢 地 区	7,400 円	8,100 円	3,350 円	5 4
函 館 市 全 域	6,400 円			1 5 6

※データ数は、集計に用いた筆数である。

(参 考)

10a あたり賃借料水準（平均年額）の推移

区 分		平成 28 年 ～ 令和 2 年	平成 29 年 ～ 令和 3 年	平成 30 年 ～ 令和 4 年	平成 31 年 ～ 令和 5 年	令和 2 年 ～ 令和 6 年
田 （水 稻）	旧函館地区	5,400 円	5,300 円 (98%)	5,550 円 (105%)	5,900 円 (106%)	5,700 円 (97%)
	旧亀田地区	14,100 円	13,800 円 (98%)	13,500 円 (98%)	13,000 円 (96%)	8,600 円 (66%)
	函館市 全域平均	6,000 円	5,700 円 (95%)	6,100 円 (107%)	6,200 円 (102%)	6,100 円 (98%)
畑 （普 通畑）	旧函館地区	4,700 円	4,600 円 (98%)	4,800 円 (104%)	4,500 円 (94%)	4,100 円 (91%)
	旧亀田地区	6,700 円	6,700 円 (100%)	6,700 円 (100%)	6,800 円 (101%)	6,500 円 (96%)
	旧銭亀沢地区	7,600 円	7,600 円 (100%)	7,600 円 (100%)	7,400 円 (97%)	7,400 円 (100%)
	函館市 全域平均	6,800 円	7,100 円 (104%)	7,100 円 (100%)	6,800 円 (96%)	6,400 円 (94%)