

終身建物賃貸事業認可フロー

は、事業者の行為
 および
 は、住宅課の行為

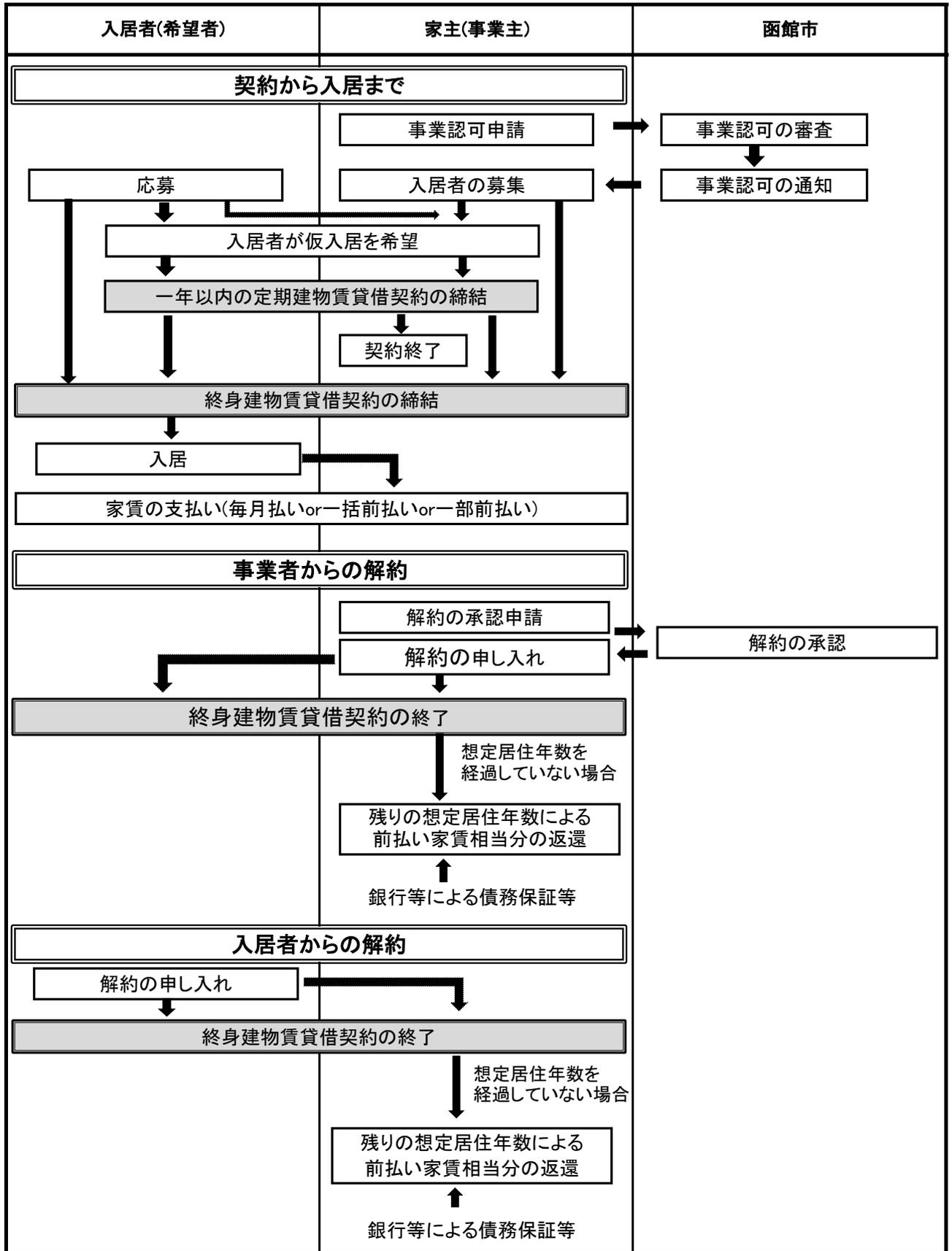
※ 認可申請に係る事前相談、建築確認申請等の工事着手前に必要な各種法手続き、工事着手、入居者募集、建築基準法完了検査・消防検査等の建物使用前に必要な各種法手続きの時期については事業者責任において実施

認可住宅の種類	新築 または 既存住宅等	
認可申請の時期	新築工事や既存住宅等改良工事の着手前 または 新築工事や既存住宅等改良工事の着工中	新築工事や既存住宅等改良工事の竣工後 または 改良工事を伴わない既存住宅
終身建物賃貸事業フロー	<p style="text-align: center;">認可申請</p> <p>※申請者および設計者が設計図書に基づき認可住宅基準を確認した旨の確認書と基準チェックリストを添付</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">書類審査</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">認可</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">認可住宅整備完了報告</p> <p>※認可事業者および設計者または工事監理者が現地検査に基づき認可住宅基準を確認した旨の確認書と基準チェックリストを添付</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">現地確認</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">前払家賃保全契約 <small>※前払家賃とする場合のみ</small></p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">入居者と終身契約締結</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">管理状況の報告(年報) <small>※毎年度7月末までに報告</small></p>	<p style="text-align: center;">認可申請</p> <p>※申請者および設計者または工事監理者が現地検査に基づき認可住宅基準を確認した旨の確認書と基準チェックリストを添付</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">書類審査</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">現地確認</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">認可</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">前払家賃保全契約 <small>※前払家賃とする場合のみ</small></p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">入居者と終身契約締結</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">管理状況の報告(年報) <small>※毎年度7月末までに報告</small></p>

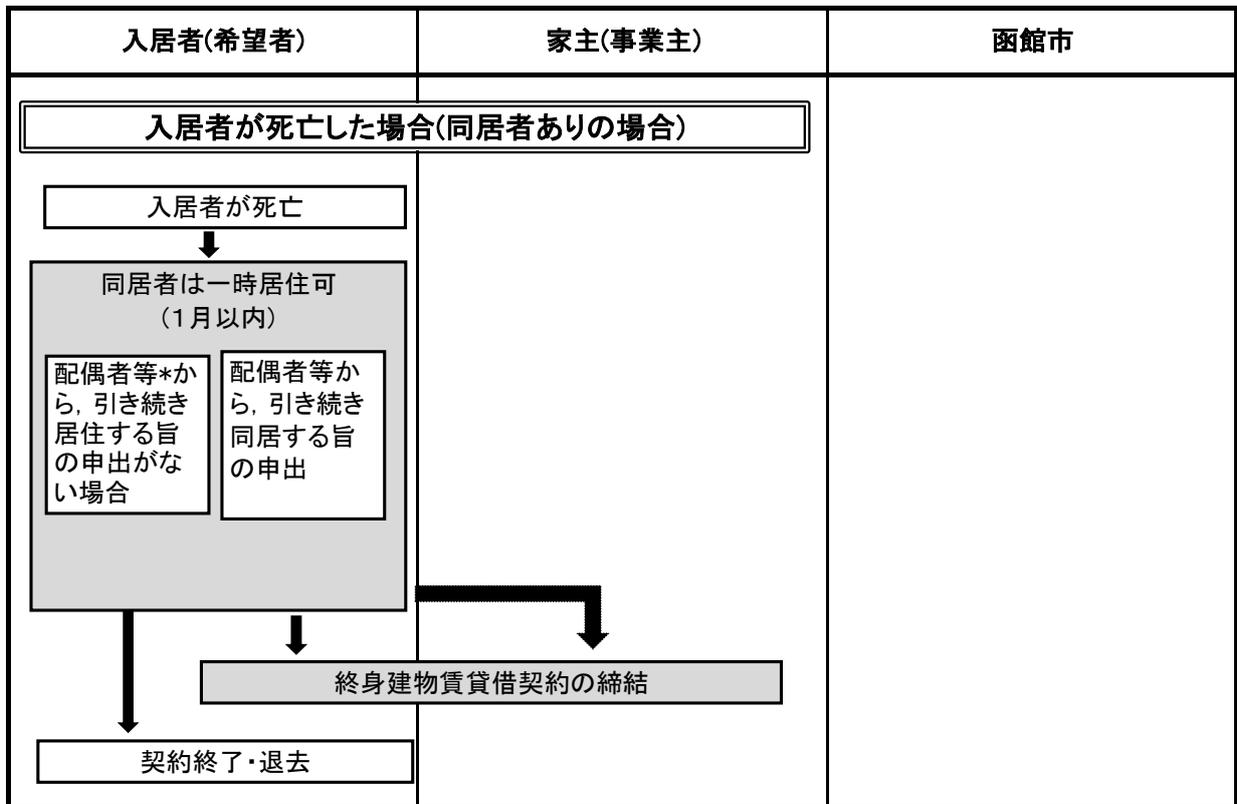
◆認可申請をするにあたり必要な図書◆

- (1)認可申請書(様式1)
- (2)各階平面図(新築の場合)、間取り図(既存の場合)
- (3)認可住宅基準確認書(別紙1)・同チェックリスト
- (4)予定する終身建物賃貸借契約書の文案
- (5)予定する前払家賃保全に係る契約書の文案
(終身にわたって受領すべき家賃の全部または一部前払い金として一括して受領する場合)

■終身建物賃貸借に関する手続き(1)



■ 終身建物賃貸借に関する手続き(2)



*配偶者または60歳以上の親族