

## 7 日常点検表

### 【建築物】

カテゴリ	点検部位	点検項目	法定点検対象	
Ⅰ. 敷地および地盤	ア) 地盤	<input type="checkbox"/> 地盤沈下等による不陸，傾斜等の状況	☆	
	イ) 敷地	<input type="checkbox"/> 敷地内の排水の状況	☆	
	ウ) 敷地内の通路	<input type="checkbox"/> 敷地内の通路の支障物の状況	☆	
	エ) 塀	<input type="checkbox"/> 組積造の塀または補強コンクリートブロック造の塀等の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 金属フェンス等の劣化および損傷の状況	☆	
	オ) 擁壁	<input type="checkbox"/> 擁壁の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	☆ ☆	
	カ) 屋外工作物	<input type="checkbox"/> 遊具，ベンチ等の劣化および損傷の状況		
	キ) 屋外電気設備	<input type="checkbox"/> 外灯の不具合，劣化および損傷の状況		
	ク) 通路・車路	<input type="checkbox"/> 平面駐車場の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 車路・歩道，スロープ，屋外階段の劣化および損傷の状況		
	ケ) 付属施設	<input type="checkbox"/> 自転車置場，ゴミ集積所等の劣化および損傷の状況		
	Ⅱ. 建築物の外部	ア) 基礎	<input type="checkbox"/> 基礎の沈下等の状況 <input type="checkbox"/> 基礎の劣化および損傷の状況	☆ ☆
		イ) 土台	<input type="checkbox"/> 土台の沈下等の状況 <input type="checkbox"/> 土台の劣化および損傷の状況	☆ ☆
ウ) 外壁（躯体等）		<input type="checkbox"/> 木造の外壁躯体の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> PCa 鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造および鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化および損傷の状況	☆ ☆ ☆ ☆	
エ) 外壁（外装仕上げ材等）		<input type="checkbox"/> 塗り仕上げ，タイル，石貼り等（乾式工法によるものを除く。），モルタル等の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 金属系パネルの劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> コンクリート系パネルの劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 窯業系サイディングの劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> シーリングの劣化および損傷の状況	☆ ☆ ☆ ☆	
オ) 外壁（窓サッシ等）		<input type="checkbox"/> サッシ等の劣化および損傷の状況	☆	
カ) 建具		<input type="checkbox"/> 共用部ドア，住戸玄関ドアの劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> シャッター（防火シャッター含む），メーターボックス扉，パイプスペース扉等の枠および建具の劣化および損傷の状況		
キ) 金物類		<input type="checkbox"/> 落下防護庇の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 集合郵便受，掲示板等，室名札の劣化および損傷の状況		
Ⅲ. 屋上および屋根		ア) 屋上面，屋上回り	<input type="checkbox"/> 屋上面の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 雨樋の劣化および損傷の状況	☆ ☆
		イ) 屋根	<input type="checkbox"/> 屋根の劣化および損傷の状況	☆
Ⅳ. 避難施設等		ア) 廊下（共用廊下）	<input type="checkbox"/> 物品の放置の状況 <input type="checkbox"/> 手すりの劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 床の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 壁・柱・梁の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 天井・軒裏の劣化および損傷の状況	☆ ☆ ☆ ☆ ☆
		イ) 出入口	<input type="checkbox"/> 物品の放置の状況	☆
		ウ) バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すり等の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 物品の放置の状況 <input type="checkbox"/> 隔て板，物干し金物等の劣化および損傷の状況 <input type="checkbox"/> 床・壁・柱・梁・天井の劣化および損傷の状況	☆ ☆ ☆ ☆
		エ) 階段	<input type="checkbox"/> 物品の放置の状況 <input type="checkbox"/> 階段各部の劣化および損傷の状況	☆ ☆

### 【建築設備】

カテゴリ	点検部位	点検項目	法定点検対象
Ⅰ. 給水設備および排水設備	ア) 飲料用配管および排水配管（隠蔽部分および埋設部分を除く。）	<input type="checkbox"/> 配管の腐食および漏水の状況	☆
	イ) 給水タンク等，給水ポンプ	<input type="checkbox"/> 給水タンク等の腐食および漏水の状況	☆
	ウ) 排水設備（隠蔽部分および埋設部分を除く。）	<input type="checkbox"/> 屋内雑排水管，污水管，雨水管の腐食および漏水の状況	

出典：公営住宅等日常点検マニュアル(耐火・準耐火編) (平成28年8月 国土交通省住宅局住宅総合整備課)