6　事業計画

【旧市域地区】

改善：□居住性向上型　●福祉対応型 △安全性確保型　○長寿命化型　▲脱炭素社会対応型　棟番号：♯

No.	団　地　名	竣工年度	耐用年限経過年	構造階数	R4年度末棟数	R4年度末戸数	事業手法 計画期間	事業手法 見通し期間	計画期間 R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	見通し期間 R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)	R21 (2039)	R22 (2040)	R23 (2041)	R24 (2042)	計画期間 R14年度末戸数	見通し期間 R24年度末戸数	備　考
1	西部地区改良団地						建替	維持管理					50戸																50戸	50戸	
2	集約用団地						建替	維持管理								50戸			50戸										50戸	100戸	
集約建替　計					**0**	**0**			**0戸**	**0戸**	**0戸**	**0戸**	**50戸**	**50戸**	**50戸**	**100戸**	**100戸**	**100戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**150戸**	**100戸**	**150戸**	
1	青柳団地	H2	R42	中耐4	1	27	個別改善	維持管理						□○															27戸	27戸	外壁，屋上防水改修，灯油配管
2	旭町団地	S52	R29	高耐7	1	49	維持管理	維持管理																					49戸	49戸	
3	松川団地	S25～27	R2～4	中耐4	3	72	用途廃止		▲72戸																				0戸	0戸	
4	港２丁目団地	H6～7	R46～47	高耐6	2	130	維持管理	個別改善											○♯1	○♯2									130戸	130戸	外壁・屋上防水改修
5	港３丁目Ｂ団地	S48	R25	中耐4	1	24	個別改善	維持管理					□○																24戸	24戸	外壁・屋根改修，灯油配管
6	大川団地	R3～R4	R73～74	中耐3	2	68	建替	維持管理	62戸♯3	42戸♯4																			172戸	172戸	
7	田家Ａ団地	S62～H5	R39～45	中耐4,5	20	392	個別改善	維持管理				□△○ ♯13,20	□△○ ♯12,15	□△○ ♯2,19	□△○ ♯1,4,16	□△○♯6, 10,11,17,18	□△○ ♯5,7,14	□△○ ♯3,8,9											392戸	392戸	外壁・屋上防水改修，灯油配管，避難ハッチ
8	田家Ｂ団地	S31～33	H13～15	簡2	10	58	用途廃止			▲58戸																			0戸	0戸	
9	深堀団地	S56～61	R33～38	中耐4,5	11	227	個別改善	維持管理		○♯2,8,9	○♯7	○♯1,4,5	○♯3,11	○♯6,10															227戸	227戸	外壁・屋根改修
10	湯浜団地	S49	R26	高耐7	1	140	維持管理	維持管理																					140戸	140戸	
		S51	R28	高耐7	2	211	個別改善	維持管理		○♯3	○♯2																		211戸	211戸	2号棟：外壁・屋上防水改修，　3号棟：給水管改修
11	花園団地	H6～12	R46～52	高耐6,14	10	496	維持管理	個別改善											○♯1	○♯2,4	○♯3,9	○♯5,6,10	○♯7,8						496戸	496戸	外壁・屋上防水改修
12	日吉３丁目団地	H12～H22	R52～62	中耐4,5	11	392	維持管理	個別改善															○♯1	○♯2,6	○♯9,10	○♯4,7	○♯3,11	○♯5,8	392戸	392戸	外壁・屋上防水改修
13	湯川団地	S43～48	H10～H30	簡平,簡2	76	352	用途廃止							▲116戸	▲88戸		▲94戸	▲54戸											0戸	0戸	
		S45～S51	R22～28	中耐４	25	560	維持管理	維持管理																					560戸	560戸	
		S44～S48	R21～25		8	152	維持管理	用途廃止											▲48戸 ♯10～12	▲32戸 ♯13,14		▲72戸 ♯1～3							152戸	0戸	
		S46～S50	R23～27		4	72	用途廃止					▲24戸 ♯35						▲48戸 ♯7～9											0戸	0戸	
14	旭岡団地	S52～S55	R29～32	中耐4	14	224	維持管理	維持管理																					224戸	224戸	
		S56～S62	R33～39		9	184	個別改善	維持管理		□●○△ ♯3-12	□●○△▲ ♯3-14	□●○ ♯3-16	□●○ ♯3-10	□●○ ♯3-13	□●○ ♯1-28	□●○ ♯1-27	□●○ ♯1-26	□●○ ♯1-25												184戸	184戸	外壁・屋根改修，灯油配管，階段室手すり 防犯フェンス，雪止め，共用部LED化
		S55～S57	R32～34		4	96	維持管理	用途廃止												▲24戸 ♯2-16	▲24戸 ♯2-19	▲24戸 ♯2-21	▲24戸 ♯2-20						96戸	0戸	
		S55～S58	R32～35		4	88	用途廃止							▲48戸 ♯2-18・22			▲40戸 ♯2-17・23												0戸	0戸	
15	中道２丁目団地	S43～47	H10～H28	簡平,簡2	34	142	用途廃止				▲142戸																		0戸	0戸	
16	本通団地	S51～52	R28～29	中耐4	2	48	個別改善	維持管理									□○♯1	□○♯2											48戸	48戸	外壁・屋根改修，灯油配管
17	鍛治２丁目団地	S49～51	R26～28	中耐4	9	200	個別改善	維持管理	⊔● ♯1～3	△ ♯1～3 □●△ ♯4～6	⊔●△ ♯7～9																		200戸	200戸	灯油配管，階段室手すり，防犯フェンス
18	美原１丁目団地	S54	R31	高耐8	1	46	個別改善	維持管理	○																				46戸	46戸	屋上防水改修
公営住宅　計					**265**	**4,450**			**4,440戸**	**4,424戸**	**4,282戸**	**4,258戸**	**4,258戸**	**4,094戸**	**4,006戸**	**4,006戸**	**3,872戸**	**3,770戸**	**3,722戸**	**3,666戸**	**3,642戸**	**3,546戸**	**3,522戸**	**3,522戸**	**3,522戸**	**3,522戸**	**3,522戸**	**3,522戸**	**3,770戸**	**3,522戸**	
1	弁天改良団地	S44	R21	中耐5	1	50	用途廃止							▲50戸															0戸	0戸	
2	大町改良団地	S47	R24	中耐5	1	24	用途廃止							▲24戸															0戸	0戸	
3	豊川改良団地	S45	R22	中耐5	1	30	用途廃止							▲30戸															0戸	0戸	
4	松川改良団地	S54	R31	中耐5	1	19	維持管理	維持管理																					19戸	19戸	
5	港３丁目改良団地	S41～42	H23～R19	簡2, 中耐4	5	48	用途廃止				▲48戸																		0戸	0戸	
6	宮前改良団地	S55	R32	中耐5	1	24	維持管理	維持管理																					24戸	24戸	
7	日乃出改良団地	S48～49	R25～26	高耐7	2	194	維持管理	用途廃止																▲194戸					194戸	0戸	
8	本町改良団地	S47	R24	中耐5	2	48	維持管理	用途廃止																				▲48戸	48戸	0戸	
9	五稜郭改良団地	S44～46	R21～23	中耐5	5	130	維持管理	用途廃止																			▲76戸 ♯1,2,4	▲54戸 ♯3,5	130戸	0戸	
10	駒場改良団地	S53	R30	高耐7	1	63	維持管理	維持管理																					63戸	63戸	
11	本町モデル団地	S59	R36	中耐5	1	16	個別改善	維持管理							□○														16戸	16戸	外壁・屋上防水改修，灯油配管
改良住宅　計					**21**	**646**			**646戸**	**646戸**	**598戸**	**598戸**	**598戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**494戸**	**300戸**	**300戸**	**300戸**	**224戸**	**122戸**	**494戸**	**122戸**	
1	[借上]函館弁天いぶき荘	H15	R55	高耐6	1	25	維持管理	用途廃止											▲25戸										25戸	0戸	当初借上期間：～R6.3（再借上契約期間※：～R16.3.31）
2	[借上]ウエストプラザ基坂	H13	R53	高耐6	1	15	用途廃止										▲15戸												0戸	0戸	当初借上期間：～R3.10（再借上契約期間：～R13.10.31）
3	[借上]ベイコート末広	H14	R54	高耐8	1	14	用途廃止											▲14戸											0戸	0戸	当初借上期間：～R4.10（再借上契約期間：～R14.10.31）
4	[借上]シーサイドテラス日和坂	H12	R52	高耐8	1	22	用途廃止									▲22戸													0戸	0戸	当初借上期間：～R2.11（再借上契約期間：～R12.11.30）
5	[借上]グランシア大手町	H13	R53	高耐7	1	21	用途廃止										▲21戸												0戸	0戸	当初借上期間：～R4.3（再借上契約期間：～R14.3.31）
6	[借上]Ａ-サム サカエ	H14	R54	中耐5	1	40	用途廃止											▲40戸											0戸	0戸	当初借上期間：～R5.3（再借上契約期間※：～R15.3.31）
7	[借上]リバ東雲	H17	R57	高耐10	1	46	維持管理	用途廃止													▲46戸								46戸	0戸	当初借上期間：～R8.3（再借上契約期間※：～R18.3.31）
8	[借上]コンフィー東雲町	H16	R56	高耐11	1	40	維持管理	用途廃止												▲40戸									40戸	0戸	当初借上期間：～R7.3（再借上契約期間※：～R17.3.31）
9	[借上]カーサミア大森	H15	R55	高耐8	1	22	維持管理	用途廃止											▲22戸										22戸	0戸	当初借上期間：～R6.3（再借上契約期間※：～R16.3.31）
10	[借上]メゾン松風	H12	R52	高耐6	1	18	用途廃止									▲18戸													0戸	0戸	当初借上期間：～R2.10（再借上契約期間：～R12.10.31）
11	[借上]クレストコート松風	H18	R58	高耐9	1	24	維持管理	用途廃止														▲24戸							24戸	0戸	当初借上期間：～R9.3（再借上契約期間※：～R19.3.31）
12	[借上]メゾン若松	H19	R59	高耐10	1	45	維持管理	用途廃止															▲45戸						45戸	0戸	当初借上期間：～R10.3（再借上契約期間※：～R20.3.31）
借上市営住宅　計					**12**	**332**			**332戸**	**332戸**	**332戸**	**332戸**	**332戸**	**332戸**	**332戸**	**292戸**	**256戸**	**202戸**	**155戸**	**115戸**	**69戸**	**45戸**	**0戸**	**0戸**	**0戸**	**0戸**	**0戸**	**0戸**	**202戸**	**0戸**	※再借上契約を行った場合
市営住宅　計					**298**	**5,428**			**5,418戸**	**5,402戸**	**5,212戸**	**5,188戸**	**5,238戸**	**4,970戸**	**4,882戸**	**4,892戸**	**4,722戸**	**4,566戸**	**4,521戸**	**4,425戸**	**4,355戸**	**4,235戸**	**4,166戸**	**3,972戸**	**3,972戸**	**3,972戸**	**3,896戸**	**3,794戸**	**4,566戸**	**3,794戸**	
1	[特公賃]豊川団地	H9	R49	高耐6	1	32	維持管理	個別改善													○								32戸	32戸	外壁・屋上防水改修
2	[特公賃]弥生団地	H10	R50	中耐3	1	30	個別改善	維持管理	○▲																				30戸	30戸	外壁・屋上防水改修，共用部LED化
特定公共賃貸住宅　計					**2**	**62**			**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	**62戸**	
旧市域地区　計					**300**	**5,490**			**5,480戸**	**5,464戸**	**5,274戸**	**5,250戸**	**5,300戸**	**5,032戸**	**4,944戸**	**4,954戸**	**4,784戸**	**4,628戸**	**4,583戸**	**4,487戸**	**4,417戸**	**4,297戸**	**4,228戸**	**4,034戸**	**4,034戸**	**4,034戸**	**3,958戸**	**3,856戸**	**4,628戸**	**3,856戸**	

※湯浜団地には，湯浜改良団地（１号棟）と湯浜単身老人住宅（２号棟・３号棟）が含まれている。

※旭岡団地は，集約時の移転先として改善事業を行うため，移転対象の入居者の意向を踏まえ，１丁目または３丁目のいずれかの住棟を改善対象とする。

【東部地区】

■ 戸井地区

No.	団地名	竣工年度	耐用年限経過年	構造階数	R4年度末棟数	R4年度末戸数	事業手法 計画期間	事業手法 見通し期間	計画期間 R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	見通し期間 R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)	R21 (2039)	R22 (2040)	R23 (2041)	R24 (2042)	計画期間 R14年度末戸数	見通し期間 R24年度末戸数	備考
1	小安西団地	S52	H19	簡平	2	8	維持管理	用途廃止																▲8戸♯1,2					8戸	0戸	
		S63～H20	R15～R60	簡2,準平,準2,耐平,耐2	9	41	維持管理	維持管理																					41戸	41戸	
2	釜谷町団地	S47	H14	簡平	2	6	用途廃止								▲6戸														0戸	0戸	
3	釜谷東団地	S58	R10	簡2	2	8	維持管理	維持管理																					8戸	8戸	
4	汐首町団地	S49	H16	簡平	2	8	用途廃止									▲8戸													0戸	0戸	
5	弁才町団地	S39	H6	簡平	1	4	用途廃止			▲4戸																			0戸	0戸	
6	浜町東団地	S44	H11	簡平	4	16	維持管理	用途廃止													▲16戸								16戸	0戸	
7	東浜町団地	S47	H14	簡平	3	10	用途廃止											▲10戸											0戸	0戸	
8	浜町西団地	H5～H7	R20～22	準2	3	20	維持管理	維持管理																					20戸	20戸	
9	戸井沢団地	S43～S44	H10～11	簡平	4	16	用途廃止							▲16戸															0戸	0戸	
公営住宅　計					**32**	**137**			**137戸**	**133戸**	**133戸**	**133戸**	**133戸**	**117戸**	**111戸**	**103戸**	**103戸**	**93戸**	**93戸**	**93戸**	**77戸**	**77戸**	**77戸**	**69戸**	**69戸**	**69戸**	**69戸**	**69戸**	**93戸**	**69戸**	
1	［特公賃］小安西団地	H8	R23	準2	1	4	維持管理	維持管理																					4戸	4戸	
戸井地区　計					**33**	**141**			**141戸**	**137戸**	**137戸**	**137戸**	**137戸**	**121戸**	**115戸**	**107戸**	**107戸**	**97戸**	**97戸**	**97戸**	**81戸**	**81戸**	**81戸**	**73戸**	**73戸**	**73戸**	**73戸**	**73戸**	**97戸**	**73戸**	

■ 恵山地区

No.	団地名	竣工年度	耐用年限経過年	構造階数	R4年度末棟数	R4年度末戸数	事業手法 計画期間	事業手法 見通し期間	計画期間 R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	見通し期間 R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)	R21 (2039)	R22 (2040)	R23 (2041)	R24 (2042)	計画期間 R14年度末戸数	見通し期間 R24年度末戸数	備考
1	豊浦団地	H6～H7	R21～22	準2	2	12	維持管理	維持管理																					12戸	12戸	
2	中浜団地	S55～S62	H22～R14	簡平,簡2	4	14	維持管理	維持管理																					14戸	14戸	
3	女那川第２団地	S44～S45	H11～12	簡平	3	12	用途廃止											▲12戸											0戸	0戸	
4	川上団地	S46	H13	簡平	5	20	用途廃止				▲20戸♯1～5																		0戸	0戸	
		S48～S51	H15～18		6	24	維持管理	用途廃止																			▲24戸♯6～11		24戸	0戸	
5	日ノ浜第１団地	S37～S54	H4～21	簡平	4	12	用途廃止			▲12戸																			0戸	0戸	
6	日ノ浜第２団地	S41～S52	H8～19	簡平	11	37	維持管理	用途廃止																		▲37戸			37戸	0戸	
7	日ノ浜第３団地	S56	H23	簡平	4	8	維持管理	用途廃止												▲8戸									8戸	0戸	
8	恵山第１団地	S58～H4	H25～R4	簡平	3	9	維持管理	維持管理																					9戸	9戸	
9	恵山第２団地	S42	H9	簡平	2	6	用途廃止								▲6戸														0戸	0戸	
10	恵山第３団地	S48～S54	H15～21	簡平	5	20	維持管理	用途廃止																				▲20戸	20戸	0戸	
恵山地区　計					**49**	**174**			**174戸**	**162戸**	**142戸**	**142戸**	**142戸**	**142戸**	**136戸**	**136戸**	**136戸**	**124戸**	**124戸**	**116戸**	**116戸**	**116戸**	**116戸**	**116戸**	**116戸**	**79戸**	**55戸**	**35戸**	**124戸**	**35戸**	

■ 椴法華地区

No.	団地名	竣工年度	耐用年限経過年	構造・階数	R4年度末棟数	R4年度末戸数	事業手法 計画期間	事業手法 見通し期間	計画期間 R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	見通し期間 R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)	R21 (2039)	R22 (2040)	R23 (2041)	R24 (2042)	計画期間 R14年度末戸数	見通し期間 R24年度末戸数	備考
1	新八幡町団地	H3～H4	R18～19	簡2	3	8	維持管理	維持管理																					8戸	8戸	
2	新浜町団地	S55～S62	H22～29	簡平	5	17	維持管理	維持管理																					17戸	17戸	
3	銚子団地	H20	R60	耐2	1	8	維持管理	維持管理																					8戸	8戸	
椴法華地区　計					**9**	**33**			**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	**33戸**	

■ 南茅部地区

No.	団地名	竣工年度	耐用年限経過年	構造・階数	R4年度末棟数	R4年度末戸数	事業手法 計画期間	事業手法 見通し期間	計画期間 R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	見通し期間 R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)	R21 (2039)	R22 (2040)	R23 (2041)	R24 (2042)	計画期間 R14年度末戸数	見通し期間 R24年度末戸数	備考
1	八木川団地	S45	H12	簡平	4	16	維持管理	用途廃止																		▲16戸			16戸	0戸	
2	弥生団地	S43	H10	簡平	2	8	維持管理	用途廃止													▲8戸								8戸	0戸	
3	カラマツ団地	H6～H10	R21～R50	準2,耐2	5	20	維持管理	維持管理																					20戸	20戸	
4	アカシア団地	S42	H9	簡平	2	12	維持管理	用途廃止																	▲12戸				12戸	0戸	
5	見晴台団地	S53～S62	R5～14	簡2	4	16	維持管理	維持管理																					16戸	16戸	
6	川汲緑ヶ丘団地	H4～H5	R19～R20	簡2,準2	2	12	維持管理	維持管理																					12戸	12戸	
7	白樺団地	S43	H10	簡平	2	8	用途廃止								▲8戸														0戸	0戸	
8	東海団地	S52～H11	R4～R51	簡2,耐2	5	24	維持管理	維持管理																					24戸	24戸	
9	アスナロ団地	S40～S43	H7～10	簡平	7	26	維持管理	用途廃止														▲26戸							26戸	0戸	
10	はまゆり団地	S41	H8	簡平	3	10	維持管理	用途廃止																▲10戸					10戸	0戸	
公営住宅　計					**36**	**152**			**152戸**	**152戸**	**152戸**	**152戸**	**152戸**	**152戸**	**144戸**	**144戸**	**144戸**	**144戸**	**144戸**	**144戸**	**136戸**	**110戸**	**110戸**	**100戸**	**88戸**	**72戸**	**72戸**	**72戸**	**144戸**	**72戸**	
1	［特公賃］川汲緑ヶ丘団地	H7	R47	耐2	1	4	維持管理	維持管理																					4戸	4戸	
南茅部地区　計					**37**	**156**			**156戸**	**156戸**	**156戸**	**156戸**	**156戸**	**156戸**	**148戸**	**148戸**	**148戸**	**148戸**	**148戸**	**148戸**	**140戸**	**114戸**	**114戸**	**104戸**	**92戸**	**76戸**	**76戸**	**76戸**	**148戸**	**76戸**	

公営住宅　計	**126**	**496**			**496戸**	**480戸**	**460戸**	**460戸**	**460戸**	**444戸**	**424戸**	**416戸**	**416戸**	**394戸**	**394戸**	**386戸**	**362戸**	**336戸**	**336戸**	**318戸**	**306戸**	**253戸**	**229戸**	**209戸**	**394戸**	**209戸**	
特定公共賃貸住宅　計	**2**	**8**			**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	**8戸**	
東部地区　計	**128**	**504**			**504戸**	**488戸**	**468戸**	**468戸**	**468戸**	**452戸**	**432戸**	**424戸**	**424戸**	**402戸**	**402戸**	**394戸**	**370戸**	**344戸**	**344戸**	**326戸**	**314戸**	**261戸**	**237戸**	**217戸**	**402戸**	**217戸**	