

## 第6章 長寿命化のための事業実施予定一覧

---

- 1 改善事業・用途廃止の実施予定一覧
- 2 建替事業の実施予定一覧
- 3 共同施設に係る事業の実施予定一覧

# 1 改善事業・用途廃止の実施予定一覧

計画期間内における改善事業・用途廃止について、以下のとおり予定します。

表6-1 改善事業・用途廃止の実施予定一覧

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期 法定点検	改善事業・用途廃止の実施予定										備考	
						R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)		
青柳	1	27	耐火	H1	R5						□ ○						□灯油配管設置 ○外壁・屋上防水改修
松川	1	24	耐火	S24	-	用途 廃止											
松川	2	24	耐火	S25	-	用途 廃止											
松川	3	24	耐火	S26	-	用途 廃止											
港3丁目B	1	24	耐火	S47	R7					□ ○							□灯油配管設置 ○外壁・屋根改修
大川	1	35	耐火	R2	-												
大川	2	33	耐火	R3	-												
田家A	1	24	耐火	H2	R5						□ △ ○						□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	2	16	耐火	H2	R5						□ △ ○						□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	3	20	耐火	H4	R5										□ △ ○		□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	4	30	耐火	H3	R5						□ △ ○						□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	5	20	耐火	H4	R5								□ △ ○				□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	6	20	耐火	H4	R5							□ △ ○					□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	7	20	耐火	H4	R5								□ △ ○				□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	8	30	耐火	H4	R5									□ △ ○			□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	9	16	耐火	H4	R5									□ △ ○			□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	10	16	耐火	H3	R5							□ △ ○					□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	11	16	耐火	H3	R5							□ △ ○					□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	12	24	耐火	S62	R5					□ △ ○							□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	13	16	耐火	S63	R5				□ △ ○								□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	14	24	耐火	S63	R5								□ △ ○				□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	15	16	耐火	H1	R5					□ △ ○							□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	16	12	耐火	H1	R5						□ △ ○						□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	17	12	耐火	H1	R5							□ △ ○					□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	18	20	耐火	H2	R5							□ △ ○					□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	19	20	耐火	H1	R5						□ △ ○						□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家A	20	20	耐火	S62	R5				□ △ ○								□灯油配管設置 △避難ハッチ改修 ○外壁・屋上防水改修
田家B	1~6	6	簡二	S31	-		用途 廃止										
田家B	7~12	6	簡二	S31	-		用途 廃止										
田家B	13~18	6	簡二	S32	-		用途 廃止										

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検 時期	改善事業・用途廃止の実施予定										備考	
					法定点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)		
田家B	19~24	6	簡二	S32	-		用途 廃止										
田家B	25~28	4	簡二	S33	-		用途 廃止										
田家B	29~34	6	簡二	S32	-		用途 廃止										
田家B	35~40	6	簡二	S32	-		用途 廃止										
田家B	41~46	6	簡二	S33	-		用途 廃止										
田家B	47~52	6	簡二	S33	-		用途 廃止										
田家B	53~58	6	簡二	S33	-		用途 廃止										
深堀	1	20	耐火	S60	R5				○								○外壁・屋根改修
深堀	2	25	耐火	S60	R5		○										○外壁・屋根改修
深堀	3	24	耐火	S57	R5					○							○外壁・屋根改修
深堀	4	20	耐火	S58	R5				○								○外壁・屋根改修
深堀	5	24	耐火	S58	R5				○								○外壁・屋根改修
深堀	6	20	耐火	S57	R5					○							○外壁・屋根改修
深堀	7	8	耐火	S60	R5			○									○外壁・屋根改修
深堀	8	16	耐火	S61	R5		○										○外壁・屋根改修
深堀	9	24	耐火	S56	R5		○										○外壁・屋根改修
深堀	10	24	耐火	S59	R5					○							○外壁・屋根改修
深堀	11	22	耐火	S59	R5					○							○外壁・屋根改修
湯浜	2	106	耐火	S49	R5			○									○外壁・屋上防水改修
湯浜	3	105	耐火	S49	R5		○										○給水管改修
湯川	1~4	4	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	5~10	6	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	11~16	6	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	17~20	4	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	21~24	4	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	25~28	4	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	29~32	4	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	33~36	4	簡二	S44	-									用途 廃止			
湯川	37~40	4	簡二	S44	-									用途 廃止			
湯川	41~46	6	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	47~52	6	簡二	S43	-									用途 廃止			
湯川	53~58	6	簡二	S43	-									用途 廃止			

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検 時期	改善事業・用途廃止の実施予定										備考
					法定点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	
湯川	59~64	6	簡二	S43	-									用途 廃止		
湯川	65~68	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	69~72	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	73~76	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	77~80	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	81~84	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	85~88	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	89~92	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	93~96	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	97~100	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	101~104	4	簡平	S44	-									用途 廃止		
湯川	105~108	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	109~112	4	簡平	S44	-									用途 廃止		
湯川	113~116	4	簡平	S44	-									用途 廃止		
湯川	117~120	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	121~124	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	125~128	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	129~132	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	133~136	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	137~140	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	141~144	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	145~148	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	149~152	4	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	153~158	6	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	159~164	6	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	165~170	6	簡平	S43	-									用途 廃止		
湯川	171~174	4	簡平	S47	-									用途 廃止		
湯川	175~180	6	簡平	S44	-									用途 廃止		
湯川	181~184	4	簡平	S47	-									用途 廃止		
湯川	185~190	6	簡平	S44	-									用途 廃止		
湯川	191~194	4	簡平	S47	-									用途 廃止		
湯川	195~200	6	簡平	S44	-									用途 廃止		

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検 時期	改善事業・用途廃止の実施予定										備考		
					法定点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)			
湯川	201~204	4	簡平	S44	-							用途 廃止						
湯川	205~208	4	簡平	S44	-							用途 廃止						
湯川	209~212	4	簡平	S44	-							用途 廃止						
湯川	213~216	4	簡平	S44	-							用途 廃止						
湯川	217~220	4	簡平	S44	-							用途 廃止						
湯川	221~224	4	簡平	S44	-							用途 廃止						
湯川	225~228	4	簡平	S46	-							用途 廃止						
湯川	229~232	4	簡平	S46	-							用途 廃止						
湯川	233~236	4	簡平	S44	-							用途 廃止						
湯川	237~242	6	簡二	S44	-									用途 廃止				
湯川	243~248	6	簡二	S44	-									用途 廃止				
湯川	249~254	6	簡二	S44	-									用途 廃止				
湯川	255~260	6	簡二	S44	-									用途 廃止				
湯川	261~266	6	簡二	S45	-									用途 廃止				
湯川	291~296	6	簡二	S44	-												用途 廃止	
湯川	297~302	6	簡二	S44	-												用途 廃止	
湯川	303~308	6	簡二	S44	-												用途 廃止	
湯川	309~314	6	簡二	S44	-												用途 廃止	
湯川	315~320	6	簡二	S44	-												用途 廃止	
湯川	321~326	6	簡二	S44	-												用途 廃止	
湯川	327~332	6	簡二	S45	-												用途 廃止	
湯川	333~334	2	簡平	S46	-								用途 廃止					
湯川	335~336	2	簡平	S45	-								用途 廃止					
湯川	337~340	4	簡平	S45	-								用途 廃止					
湯川	341~344	4	簡平	S46	-								用途 廃止					
湯川	345~348	4	簡平	S45	-								用途 廃止					
湯川	349~352	4	簡平	S46	-								用途 廃止					
湯川	353~356	4	簡平	S45	-								用途 廃止					
湯川	357~360	4	簡平	S46	-								用途 廃止					
湯川	361~364	4	簡平	S45	-								用途 廃止					
湯川	365~370	6	簡二	S48	-												用途 廃止	
湯川	371~376	6	簡二	S48	-												用途 廃止	

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期	改善事業・用途廃止の実施予定										備考		
					法定点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)			
湯川	7	16	耐火	S46	-											用途廃止		
湯川	8	16	耐火	S47	-												用途廃止	
湯川	9	16	耐火	S47	-												用途廃止	
湯川	35	24	耐火	S50	-				用途廃止									
湯川	59	32	耐火	S46	-													
旭岡	1-25	16	耐火	S61	R7											□	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修	
旭岡	1-26	16	耐火	S61	R7											●	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修	
旭岡	1-27	24	耐火	S59	R7											□	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修	
旭岡	1-28	24	耐火	S57	R7											○	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修	
旭岡	2-17	24	耐火	S54	-												用途廃止	
旭岡	2-18	32	耐火	S55	-												用途廃止	
旭岡	2-22	16	耐火	S57	-												用途廃止	
旭岡	2-23	16	耐火	S57	-												用途廃止	
旭岡	3-10	16	耐火	S56	-												□	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修
旭岡	3-12	24	耐火	S56	-												□	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修 △防犯フェンス・雪止め設置
旭岡	3-13	16	耐火	S58	-												○	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修
旭岡	3-14	24	耐火	S56	-												□	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修 △雪止め設置 ▲共用部LED化
旭岡	3-16	24	耐火	S56	-												○	□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 ○外壁・屋根改修
中道2丁目	1	2	簡平	S43	-				用途廃止									
中道2丁目	2	4	簡平	S43	-				用途廃止									
中道2丁目	3	4	簡平	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	4	4	簡平	S43	-				用途廃止									
中道2丁目	5	4	簡平	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	6	4	簡平	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	7	4	簡平	S45	-				用途廃止									
中道2丁目	8	4	簡平	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	9	4	簡平	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	10	4	簡平	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	11	4	簡二	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	12	4	簡二	S44	-				用途廃止									
中道2丁目	13	6	簡二	S43	-				用途廃止									
中道2丁目	14	4	簡二	S43	-				用途廃止									

※旭岡団地は、集約時の移転先として改善事業を行うため、移転対象の入居者の意向を踏まえ、1丁目または3丁目のいずれかの住棟を改善対象とする。

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期	改善事業・用途廃止の実施予定										備考	
					法定点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)		
中道2丁目	15	6	簡二	S45	-			用途廃止									
中道2丁目	16	6	簡二	S45	-			用途廃止									
中道2丁目	17	4	簡平	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	18	4	簡平	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	19	4	簡平	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	20	4	簡平	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	23	6	簡二	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	24	6	簡二	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	25	4	簡平	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	26	4	簡平	S46	-			用途廃止									
中道2丁目	27	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	28	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	29	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	30	2	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	31	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	32	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	33	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	34	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	35	4	簡平	S47	-			用途廃止									
中道2丁目	36	4	簡平	S47	-			用途廃止									
本通	1	24	耐火	S51	R7									□ ○		□灯油配管設置 ○外壁・屋根改修	
本通	2	24	耐火	S52	R7									□ ○		□灯油配管設置 ○外壁・屋根改修	
鍛冶2丁目	1	24	耐火	S49	R6	□ ●	△									□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	2	24	耐火	S48	R6	□ ●	△									□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	3	24	耐火	S48	R6	□ ●	△									□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	4	24	耐火	S49	R6		□ ● △									□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	5	24	耐火	S50	R6		□ ● △									□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	6	24	耐火	S51	R6		□ ● △									□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	7	24	耐火	S50	R6			□ ● △								□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	8	16	耐火	S50	R6			□ ● △								□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
鍛冶2丁目	9	16	耐火	S51	R6			□ ● △								□灯油配管設置 ●階段室手すり設置 △防犯フェンス設置	
美原1丁目	1	46	耐火	S53	R7	○										○屋上防水改修	
釜谷町	1	2	簡平	S47	-											用途廃止	

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検 時期	改善事業・用途廃止の実施予定										備考
					法定点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	
釜谷町	2	4	簡平	S47	-							用途 廃止				
汐首町	1	4	簡平	S49	-								用途 廃止			
汐首町	2	4	簡平	S49	-								用途 廃止			
弁才町	1	4	簡平	S39	-		用途 廃止									
東浜町	1	4	簡平	S47	-										用途 廃止	
東浜町	2	4	簡平	S47	-										用途 廃止	
東浜町	3	2	簡平	S47	-										用途 廃止	
戸井沢	1	4	簡平	S44	-						用途 廃止					
戸井沢	2	4	簡平	S43	-						用途 廃止					
戸井沢	3	4	簡平	S43	-						用途 廃止					
戸井沢	4	4	簡平	S44	-						用途 廃止					
女那川第2	1	4	簡平	S44	-										用途 廃止	
女那川第2	2	4	簡平	S44	-										用途 廃止	
女那川第2	3	4	簡平	S45	-										用途 廃止	
川上	1	4	簡平	S46	-			用途 廃止								
川上	2	4	簡平	S46	-			用途 廃止								
川上	3	4	簡平	S46	-			用途 廃止								
川上	4	4	簡平	S46	-			用途 廃止								
川上	5	4	簡平	S46	-			用途 廃止								
日ノ浜第1	1	2	簡平	S54	-		用途 廃止									
日ノ浜第1	2	4	簡平	S54	-		用途 廃止									
日ノ浜第1	3	2	簡平	S37	-		用途 廃止									
日ノ浜第1	4	4	簡平	S37	-		用途 廃止									
恵山第2	1	4	簡平	S42	-							用途 廃止				
恵山第2	2	2	簡平	S42	-							用途 廃止				
白樺	1	4	簡平	S43	-							用途 廃止				
白樺	2	4	簡平	S43	-							用途 廃止				
ウエストプラ ザ基坂	1	15	耐火	H12	-								用途 廃止			
ベイコート末 広	1	14	耐火	H13	-									用途 廃止		
シーサイドテ ラス日和坂	1	22	耐火	H11	-							用途 廃止				
グランシア大 手町	1	21	耐火	H13	-								用途 廃止			
A-サムサカエ	1	40	耐火	H14	-										用途 廃止	

□居住性向上型 ●福祉対応型 △安全性確保型 ○長寿命化型 ▲脱炭素社会対応型

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検 時期	改善事業・用途廃止の実施予定										備考		
					法定点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)			
メゾン松風	1	18	耐火	H11	-									用途 廃止				
弁天改良	1	50	耐火	S43	-							用途 廃止						
大町改良	1	24	耐火	S46	-							用途 廃止						
豊川改良	1	30	耐火	S45	-							用途 廃止						
港3丁目改良	1	6	簡二	S42	-			用途 廃止										
港3丁目改良	2	6	簡二	S42	-			用途 廃止										
港3丁目改良	3	6	簡二	S42	-			用途 廃止										
港3丁目改良	4	6	簡二	S42	-			用途 廃止										
港3丁目改良	5	24	耐火	S41	-			用途 廃止										
本町モデル	1	16	耐火	S58	R7							□ ○						□灯油配管設置 ○外壁・屋上防水改修
弥生(特公賃)	1	30	耐火	H9	R7	○ ▲												○外壁・屋上防水改修 ▲共用部LED化

## 2 建替事業の実施予定一覧

計画期間内における大川団地の建替事業について、前計画に基づき以下のとおり実施します。  
また、西部地区改良団地、集約用団地について、以下のとおり予定します。

表6-2 建替事業の実施予定一覧

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		建替整備予定年度	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検		
大川	3	62	RC	R4	-	-	R5	集会所併設
大川	4	42	RC	R5	-	-	R6	-
西部地区改良	1	25	RC	R9	-	-	R9	-
西部地区改良	2	25	RC	R9	-	-	R9	-
集約用	1	25	RC	R12	-	-	R12	-
集約用	2	25	RC	R12	-	-	R12	-

## 3 共同施設に係る事業の実施予定一覧

計画期間内における共同施設に係る事業の実施予定はありません。

表6-3 共同施設に係る事業の実施予定一覧

団地名	共同施設名	建設年度	次期点検時期		維持管理・改善事業の内容										備考
			法定点検	法定点検に 準じた点検	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	
港2丁目	集会所	H7	-	R5	該当なし										デイサービスと併設
田家A	集会所	H4	-	R5											
深堀	集会室	S59	R5	-											
花園	集会所	H9	-	R5											
日吉3丁目	集会所	H23	-	R5											
湯川	集会所	S56	-	R6											
旭岡	1丁目集会所	S55	-	R7											
旭岡	2丁目集会所	H1	-	R7											
日乃出改良	集会室	S48	R7	-											
五稜郭改良	共同浴場	H24	R7	-											