

函館市公営住宅等長寿命化計画

策定 令和5(2023)年3月
一部修正 令和7(2025)年2月
一部修正 令和8(2026)年2月

函 館 市

目 次

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 第1章 計画の目的と位置づけ | 1 |
| 1 計画の目的..... | 2 |
| 2 計画の位置づけ..... | 2 |
| 3 計画の期間..... | 3 |
| 4 計画の対象..... | 3 |
| 5 上位関連計画..... | 4 |
| 第2章 市営住宅等を取り巻く現状と課題 | 7 |
| 1 市営住宅等を取り巻く現状..... | 8 |
| 2 市営住宅等を取り巻く課題..... | 23 |
| 第3章 計画の基本方針 | 25 |
| 1 管理適正化に関する基本方針..... | 26 |
| 2 団地の集約・再編に関する基本方針..... | 26 |
| 3 長寿命化に関する基本方針..... | 27 |
| 第4章 事業手法の選定 | 29 |
| 1 事業手法の考え方..... | 30 |
| 2 必要供給戸数の推計..... | 32 |
| 3 事業手法の選定結果..... | 33 |
| 第5章 実施方針 | 37 |
| 1 点検の実施方針..... | 38 |
| 2 計画修繕の実施方針..... | 39 |
| 3 改善事業の実施方針..... | 40 |
| 4 建替事業の実施方針..... | 41 |
| 5 管理運営の実施方針..... | 42 |
| 第6章 長寿命化のための事業実施予定一覧 | 43 |
| 1 改善事業・用途廃止の実施予定一覧..... | 44 |
| 2 建替事業の実施予定一覧..... | 52 |
| 3 共同施設に係る事業の実施予定一覧..... | 52 |
| 第7章 ライフサイクルコスト（LCC） | 53 |
| 1 ライフサイクルコスト（LCC）とその縮減効果の算出の考え方..... | 54 |
| 2 LCCの算出結果..... | 55 |
| 3 LCCの縮減効果の算出結果..... | 55 |

| | |
|------------------------|-----------|
| 資料編 | 57 |
| 1 団地配置図 | 58 |
| 2 団地写真 | 60 |
| 3 劣化状況調査 | 73 |
| 4 前計画の事業実施状況 | 75 |
| 5 事業手法の選定 | 77 |
| 6 事業計画 | 114 |
| 7 日常点検表 | 116 |
| 8 修繕周期表 | 117 |
| 9 長寿命化に係る交付金対象事業 | 121 |
| 10 地区区分 | 122 |