

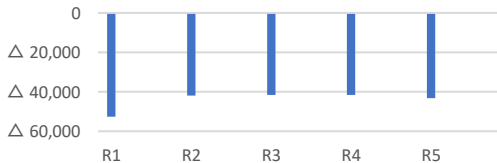
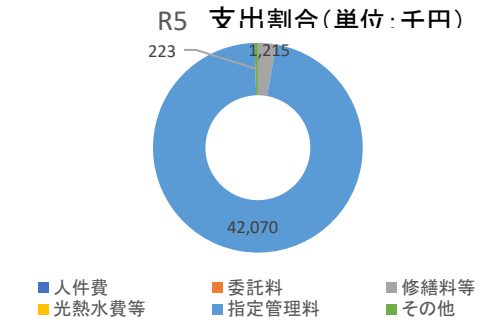
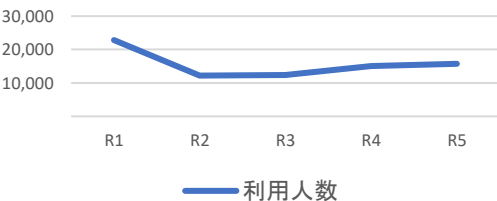
1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年（2024年）3月31日現在

1 施設基本情報															
施設名称		青少年研修センター			所在地		谷地頭町5番14号		地区区分		西部地区				
大分類		市民文化系施設		中分類		集会施設			小分類		青年の家				
所属部課		教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課							財産区分		行政財産(公共用)				
運営主体		指定管理(利用料金制)【ワーカーズコープ茜 R2.4.1～R7.3.31】													
設置根拠		函館市青少年研修センター条例													
設置目的		団体宿泊研修その他団体活動を通じて青少年の健全な育成を図るとともに、市民の生涯学習活動の推進に資するため													
土地情報	市有面積	8,395.02 m ²			所有区分		市有地								
	借地面積	— m ²			貸主		—								
	総面積	8,395.02 m ²			用途地域		第2種中高層住居専用地域								
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造, 木造													
	建築面積	1,870.03 m ²			階数		地上2階								
	延べ面積	2,178.48 m ²			占有面積		— m ²								
	建築年度	平成8年(1996年)			経過年数		27年								
	耐用年数	法50年			耐震対策		現行基準適合								
避難所		○ 地震災害		○ 津波災害		× 洪水災害		× 土砂災害		× 火山災害		× 津波ビル		○ 指定	
施設評価		G 管理運営の効率化			類似施設										



2 運営情報(単位:人, 千円)												
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況 					
	使用料・手数料			10	10	10						
	その他	89	198	175	199	216						
	計(A)	89	198	185	209	226						
支出	人件費	職員										R5 支出割合(単位:千円) 
		会計年度										
		専門職										
		事務補助職										
		人件費 計										
	委託料											
	修繕料等		17,892	829	134		1,215					
	光熱水費等											
	指定管理料		34,866	40,957	41,475	41,773	42,070					
	その他			346	99		223					
	計(B)		52,758	42,132	41,708	41,773	43,508					
収支(A-B)		△ 52,669	△ 41,934	△ 41,523	△ 41,564	△ 43,282	利用人数 					
利用状況	利用人数	22,839	12,206	12,347	15,064	15,713						
	(有料)	19,594	11,176	11,413	13,799	14,060						
	(無料)	3,245	1,030	934	1,265	1,653						
	稼働日数	302	270	293	294	294						
1日当たりの利用者数		76	46	43	52	54						

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	物置	33.28m ²	33.28m ²	鉄骨造	地上1階(平屋)	1996年	27年	現行基準適合

2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	R2.1	給湯暖房用ボイラーその他改修工事	17,160	(一財)函館市住宅都市施設公社
2	R3.1	大・小浴場タイル張替修繕工事	829	(一財)函館市住宅都市施設公社
3	R5.6	軒天修繕	1,170	ヤマユウ坂本建設(株)
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

・開設:平成8年7月21日
・建物
 管理研修棟:711.51㎡ 鉄骨造
 101.81㎡ 木造
 宿泊棟:656.10㎡ 木造
 体育館:526.62㎡ 鉄骨造
 13.13㎡ 木造
 浴室館:164.45㎡ 鉄筋コンクリート造
 4.86㎡ 木造
R2.1 給湯暖房用ボイラーその他改修工事 工事受注者 (株)川股設備工業
R3.1 大・小浴場タイル張替修繕工事 工事受注者 (株)エヌボシ・ノムラ