

🏠 リフォームの基礎知識 ①



リフォームの進め方とポイント

Step 1 ▶ 具体的な計画をたてる

- ▶ 時期、期間は？ ▶ 予算は？

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。
この時点での情報収集も大切なポイントです。

Step 2 ▶ 事業者を決める～契約する

- ▶ 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- ▶ 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- ▶ 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい検討したか？

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。
見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

Step 3 ▶ 着工

- ▶ 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- ▶ 工程表に基づいて進んでいるか？
- ▶ 変更・追加などが発生していないか？

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。

また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

Step 4 ▶ 着工後

- ▶ 事業者立ち会いの下、確認をし説明をうけたか？
- ▶ 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？

株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

新築・リフォーム

豊かな実績と
確かな技

住まいのことならご相談下さい!!

工藤建設一級設計事務所 一級建築士事務所 知事許可608号

工藤建設

一級建築士 工藤 俊吉

〒041-1602 函館市木直町737番地1
TEL・FAX 0138-63-2530

函館のリフォームなら、 ぜひとも エヌボシ・ノムラへ!

キッチン・バス・トイレ・水道修理・外壁・タイル工事
介護住宅・屋根・ボイラー・給湯器・店舗改装

北海道知事許可般-28渡 第3518号
●TOTOリモデルクラブ ●LIXILリフォームネットワーク

函館市金堀町7番17号 TEL:0138-83-7002

0120-304-770

手すり取付
段差解消
エコフィールで
経済的に給湯が!

技術と信用でお応えします!

住宅に関するリフォームのご相談は
「一新助家函館店」「リクシルリフォームネット加盟店」の
アイ・エス・ジーへ

見積無料

三協アルミのリフォームショップ
一新助家
いっしんたすけ

一新助家とは…
三協アルミがバックアップする、地域密着型の外装リフォーム専門店です。ドアや窓(サッシ)、さらに外壁・屋根といった部分を安く低コストで仕上げたいのご要望が高まっています。そんな時にお役に立つのが、「一新助家」、外装リフォームを得意としたお店が、地域の特性に合わせた、小回りのきくサービスで、お客様の悩みをババっと解決いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

有限会社 アイ・エス・ジー 年中無休

本社所在地 函館市陣川町82-104 TEL.0138-32-5848
ショールーム 函館市亀田本町37-1

<http://hakodate-isg.com>

リフォーム全般 及び 総合室内装飾

(クロス・床 及び)
特殊シート工事)

株式会社 土谷工業
函館市山の手2丁目8番2号
TEL 0138-55-0101
FAX 0138-55-0585

くらしの情報

電気工事



電気工事費の見積もりは、配線工事を含んだコンセント・スイッチ1か所あたりの単価で算出されます。事前にコンセントや電灯、スイッチの数や場所についても打ち合わせしておくといいでしょう。

水道工事



給排水管取り換えの目安は、20～25年といわれています。リフォームしたあとに給排水管の工事をする場合、床下工事が難しくなり、敷地内の建物に外付けする場合があります。取り換え年数とほぼ同時期のリフォームをする場合は、給排水管の工事も同時に行なえると良いでしょう。

ガス工事



ガス給湯器の寿命は10年～15年程度といわれています。急に冷たい水になったり、熱いお湯になったり、給湯器が異音を発するようになると交換のサインといえます。故障してからの交換では、お湯が使えないため不便です。早めの交換を意識しましょう。

窓・住宅のことならおまかせ 丸三 三浦ガラス

営業品目

LIXIL 製品 販売
TOEX 製品 販売
各種板ガラス工事・販売
各種ミラー工事・販売
住宅工事一式

お気軽にお問合せください

函館市湯浜町1-25

TEL 0138-53-9212

FAX 0138-54-2902

リフォーム・増改築
営繕・新築

お家の事なら
お気軽にご相談下さい。

有限会社
広光建設

〒042-0932 函館市湯川町1-39-1
TEL FAX 0138-57-6761

Renovation & Reform & Reuse

Design Studio SERIO
一級建築士事務所
有限会社建築設計セリオ

〒041-0811 北海道函館市富岡町2-35-38
TEL 0138-42-1370 FAX 0138-42-1373
web <https://ks-serio.jp/> mail info@ks-serio.jp

お住まいのリフォームは
中も すべてお任せ下さい!!
外も

安心
価格

見積
無料

- クロス・カーテン・カーペット・フローリング
- 新畳・表替・裏返し・ふすま・障子・建具
- リフォーム工事(内・外装)ドア・ガラス・塗装ほか。
お気軽にご相談下さい。

丁寧施工!アフターフォローも万全!

(有)石山畳内装店
函館市千歳町11-7
☎(0138)22-1894

北海道電力株式会社認定

北盛電工株式会社

どんな小さなお悩みでも
解決いたします

営業品目

電設資材・家電・住設・電動機器
工具の販売・電気・防災・空調・冷暖房
設備工事・修理全般

〒040-0075 函館市万代町1番31号
TEL (0138)45-4471
FAX (0138)42-1071



新築 リフォーム 増改築

家のことならおまかせ下さい

一般建築設計施工

有限会社 **名和建设**

北海道知事許可(般-27) 渡島第796号

事務所 函館市戸倉町3-16
TEL 0138-57-0223
FAX 0138-87-2491

快適な暮らしの
お手伝い

いっしょに、えがおに。

Nissho
日昭アルミ工業株式会社
建設業許可 国土交通大臣許可(特-27) 第19031号

お気軽にご相談ください!

TEL 0120-20-8900
函館市桔梗3丁目40-20
TEL:0138-46-6300(代) FAX:0138-46-6301

株式会社
オカダ工房
Okada Koubo

代表取締役 岡田 孝司
Takashi Okada

新築・住宅リフォーム・店舗デザイン・施工
内装外装リフォーム・各種サイディング工事

〒041-0834 函館市東山町 146-144
☎090-8277-7030
TEL 0138-83-8189 FAX 0138-83-8194
okadakoubou79@yahoo.co.jp

くらしの情報

🏠 リフォームの基礎知識 ②

リフォームの疑問



Q1 リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体におよぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。

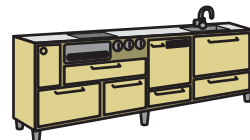


Q2 満足いくリフォームのポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討できるようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。

また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。



Q3 信頼のおける業者とは？

A 2~3社は候補を挙げて比較しましょう

- 費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
- 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。

あみ戸工事・ガラス修理・暖房やボイラーの交換
窓や玄関の修理
水廻り工事・鍵交換 他

家のお困り事
ご相談下さい。

見積無料

**エクステリア・プロ
リ・ウィンド**

函館市亀田町 11 番 10 号
☎0138-83-7688
<https://ext-rewind.jp>

建設・土木関連・足場資材レンタル

ARK大隅(株)
函館営業所

TEL 0138-65-0933
FAX 0138-65-0998
七飯町字中島148番地1
<http://www.ark-ohsumi.com/>



お庭・外構の専門店

庭channel Garden & Exterior
Green Oomori

株式会社 グリーンオオモリ
TEL.0138-65-4838 / FAX.0138-65-9793
七飯町大中山2丁目36-13 <http://g-omori.com>

🏠 **まだまだこんな！
基礎知識**

バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障害を抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。

くらしの情報

リフォームには こんな仕事がつきものです!

\\ 私たちにおまかせください! //



電気工事

電気工事

株式会社 外山電工

TEL 0138(46)5808
FAX 0138(46)5828

函館市石川町 276 番地 27

**インテリア・カーテン
内装工事**

建築・内装仕上工事

株式会社 R_s アールズ

いいインテリアのある場所にはいい暮らしがある

カーテンショールーム
多類展示有ります。
是非ご来店下さい。

函館市美原2丁目27番7号
tel 0138-83-1300
fax 0138-83-1414

燃料小売

灯油配達 承ります

ポリタンクへの給油もいたします。

- 灯油配達 ●ストーブ販売・分解清掃
- 灯油タンク取付け・洗浄
- 石油製品各種

2階以上でも配達致します

コスモ石油 特約店 協和石油株式会社

☎(0138)23-5251

函館市末広町 21-17

お問い合わせご注文は
営業時間 8:30~17:30(夏期17:00まで)

外構・エクステリア

時代のニーズに合わせた、最適なプランをご提案いたします。

----- 営業品目 -----
外構工事全般請負

フェンス・ブロック壁工事	インターロッキング工事
カーポート・ガレージ設置工事	コンクリート2次製品設置工事
イナバ・ヨド物置設置工事	解体工事
アスファルト舗装工事	除草工事
コンクリート基礎工事	除雪・排雪工事
一般建設業	

北海道知事許可(般-27) 渡第04719号

有限会社 聖充商事

代表取締役 西家 聖明

本社/函館市陣川町103-25

TEL.0138-56-4045
FAX.0138-56-4035



くらしの情報